

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Sediu: Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov

Punct de lucru: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Șos. București - Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. I. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483 Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară Sectorul  
Instrumente și Investiții Financiare**

**Bursa de Valori București**

**Piața Reglementată**

**De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.**

**RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

|                                                                                                    |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data raportului</b>                                                                             | 17.07.2017                                                                                                 |
| <b>Denumirea entității emitente:</b>                                                               | IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.<br>(„Societatea” sau „Impact”)                                            |
| <b>Sediul social:</b>                                                                              | Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C,<br>Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7,<br>Județul Ilfov |
| <b>Numărul de telefon/fax:</b>                                                                     | 021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72                                                                       |
| <b>Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului<br/>Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov:</b> | J23/1927/2006                                                                                              |
| <b>Cod fiscal:</b>                                                                                 | 1553483                                                                                                    |
| <b>Capital social subscris și vărsat:</b>                                                          | 277.866.574 RON                                                                                            |
| <b>Piața Reglementată pe care se tranzacționează<br/>valorile mobiliare emise:</b>                 | Bursa de Valori București                                                                                  |

**Evenimente importante de raportat:** Informare privind strategia de dezvoltare a societății:

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. și BLUEROSE RO CORPORATION S.R.L. au încheiat Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 464 din data de 11 aprilie 2017 de notar public Aron Mihai-Florin din cadrul Societății Profesionale Notariale Aron Florentina și Aron Mihai-Florin, modificată prin Actul Adițional nr. 1 autenticat sub nr. 712 din data 29 mai 2017 de notar public Aron Mihai-Florin din cadrul Societății Profesionale Notariale Aron Florentina și Aron Mihai-Florin („Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare”).

Prin Convenția nr. 1094 din 17 iulie 2017 și Actul Adițional nr. 1095 din data de 17 iulie 2017, ambele

autentificate de notar public Aron Mihai-Florin din cadrul Societății Profesionale Notariale Aron Florentina și Aron Mihai-Florin, drepturile și obligațiile care rezultă din Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare au fost transferate de la IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. către societatea **BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. (societate în cadrul căreia IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. este asociat deținând 99% din capitalul social).**

Prin urmare, astăzi, 17 iulie 2017, **BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L.** a încheiat cu **BLUEROSE RO CORPORATION S.R.L.** Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1096 de către notar public Aron Mihai-Florin din cadrul Societății Profesionale Notariale Aron Florentina și Aron Mihai-Florin, prin care **BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L.** a achiziționat terenul în suprafață de 22.982 mp situat în București, Sector 1, Str. Clăbucet nr. 68, în scopul dezvoltării unui ansamblu rezidențial de aprox. 63.000 mp construiți.

Prețul de achiziție a fost de 10,571,720 EUR plus TVA (taxare inversa).

Prețul a fost achitat integral din sumele împrumutate de BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. de la IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. în baza contractului de împrumut încheiat în data de 14 iulie 2017 și adus la cunoștința pieței în aceeași dată, respectiv 14 iulie 2017.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Bartosz Puzdrowski

Director General

