

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.

Punct de lucru: Willbrook Platinum Business & Convention Center,
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1,
Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmătrulată la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport curent

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului: 28.07.2017

Denumirea entității emitente: **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud. Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax : 230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și vărsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat

Consiliul de Administrație al Impact anunță acționarii și investitorii cu privire la semnarea unui contract de credit ipotecar pentru investiții imobiliare, încheiat cu **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**
Contractul de credit s-a semnat în data de 28.07.2017.

Contract de credit ipotecar pentru investiții imobiliare având ca destinație finanțarea lucrărilor de construire, instalații și amenajare interioară a ansamblului de locuințe colective “Ansamblul Platanilor”, Greenfield II, Fazele 7.2 și 7.3, situat în Aleea Teisani nr. 290-296, Sector 1, București, compus din 12 blocuri cu regim de înălțime P+4E și P+5E.

Valoarea creditului: 32.730.000 lei

Scadența: 36 luni de la data semnării.

S-au constituit următoarele garanții :

Ipoteca imobiliară de rang I asupra terenului și construcțiilor viitoare reprezentând: Ansamblul de locuințe colective “Ansamblul Platanilor” Greenfield 2, fazele 7/2 și 7/3, situat în București, Aleea Teisani nr. 290-296, sector 1.

Garantie reală mobilă asupra încasărilor și conturilor curente Impact Developer & Contractor SA. la **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, la valoarea necesarului de garantat.

Cesiunea creanțelor rezultate din vânzarea imobilelor (apartamente, parcuri, teren în cota-parte) aferente fazei 7.2 și 7.3, cu înscriere la AEGRM, la valoarea necesarului de garantat.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Bartosz Puzdrowski

Director General