

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.****Sediu:** Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.**Punct de lucru:** Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Șos. București - Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculată la O.R.C. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară****Sectorul Instrumente și Investiții Financiare****Bursa de Valori București****Piața Reglementată****De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.****RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	13 decembrie 2017
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea”)
Sediul social:	Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6, 7, Județul Ilfov
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov:	J23/1927/2006
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: *Aprobarea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară și publicarea celui de-al doilea amendament la Prospectul întocmit în vederea admiterii la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București S.A a obligațiunilor negarantate cu o rată a dobânzii anuale fixă de 5,75% denominate în EUR, cu o maturitate de 5 ani și cu o valoare nominală totală de până la 30.000.000 EUR*

**** A NU FI LANSAT, PUBLICAT SAU DISTRIBUIT ÎN CADRUL SAU CĂTRE ORICE JURISDICȚIE ÎN CARE NU ESTE LEGALĂ DISTRIBUIREA ACESTUI RAPORT ****
****CITIȚI PROSPECTUL ÎNAINTE DE A SUBSCRIE!****

Societatea informează investitorii prin prezentul că Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) a aprobat, prin decizia de aprobare nr. 1816 din data de 13 decembrie 2017, cel de-al doilea amendament („Amendamentul 2”) la prospectul („Prospectul”) întocmit în vederea admiterii la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București S.A. a obligațiunilor negarantate cu o rată a dobânzii anuale fixă de 5,75% denuminate în EUR, cu o maturitate de 5 ani, cu o valoare nominală totală de până la 30.000.000 EUR ce urmează a fi emise în cadrul ofertei adresate către Investitorii Eligibili (așa cum sunt definiți în Prospect) („Oferta”), aprobat de ASF prin decizia de aprobare nr. 1710 din data de 28 noiembrie 2017 și modificat printr-un amendament aprobat de ASF prin decizia de aprobare nr. 1766 din data de 8 decembrie 2017. Prin Amendamentul 2 s-a modificat procentul minim de obligațiuni care trebuie să fie valabil subscrise pentru închiderea cu succes a Ofertei, respectiv Oferta va fi considerată închisă cu succes dacă cel puțin 25% din obligațiunile oferite inițial (minimum 1.500 de obligațiuni) sunt subscrise în mod valabil în cadrul Ofertei.

Celelalte elemente ale Ofertei rămân neschimbate.

Amendamentul 2 se va publica pe website-ul Societății, www.impactsa.ro, pe paginile de web ale intermediarilor ofertei, respectiv BT Capital Partners S.A. la www.btcapitalpartners.ro, Swiss Capital S.A. la www.swisscapital.ro și BRK Financial Group la www.brkfinancialgroup.ro precum și pe website-ul Bursei de Valori București <http://www.bvb.ro>. Versiunea în forma tipărită va fi pusă la dispoziție, la cerere, Investitorilor Eligibili (așa cum sunt definiți în Prospect) în timpul programului normal de lucru, la sediul Societății și al Intermediarilor.

Valorile mobiliare descrise prin prezentul raport curent nu au fost și nu vor fi înregistrate conform Legii Valorilor Mobiliare din Statele Unite ale Americii („Legea privind Valorile Mobiliare”). Valorile mobiliare descrise prin prezentul raport curent nu vor putea fi oferite sau vândute în Statele Unite sau către persoane din Statele Unite (astfel cum acești termeni sunt definiți în Regulamentul S din Legea privind Valorile Mobiliare) decât în temeiul unei excepții de la, sau în cadrul unei tranzacții care nu face obiectul cerințelor de înregistrare prevăzute de Legea privind Valorile Mobiliare. Nu va avea loc o ofertă publică de valori mobiliare în Statele Unite.

Distribuirea acestui raport curent poate fi restricționată de lege. Persoanele care au luat la cunoștință conținutul acestui mesaj ar trebui să se informeze și să ia la cunoștință existența oricăror astfel de restricții. Orice încălcare a acestor restricții poate reprezenta o încălcare a legilor privind valorile mobiliare din jurisdicțiile relevante.

Viza de aprobare aplicată Amendamentului 2 și Prospectului nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a Autorității de Supraveghere Financiară cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile încheiate prin acceptarea ofertei obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea Amendamentului 2 și Prospectului în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Bartosz Puzdrowski