



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Raport curent privind informațiile prevazute la art. 225 alin (1) din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare

Intocmit conform anexei 29 lit d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea 297/2004

Data raportului: 15.06.2015

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud. Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris și vărsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 225 alin (1) din Legea nr. 297/2004, respectiv contract de prestări servicii și mentenanță cu parte afiliată

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Beneficiar
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliată, în calitate de Prestator

2. Data încheierii și natura actului:

Contract cadru de prestări servicii și mentenanță nr 49/01.12.2014 ;

3. Descrierea obiectului contractului:

Contractul are ca obiect activități de mentenanță (activități și operații periodice specifice, realizate în vederea menținerii în stare de bună funcționare a imobilelor și activelor aflate în proprietatea beneficiarului), precum și activități la cerere (orice formă de intervenție ocazională, reparație, înlocuire, întreținere necesară menținerii în stare de utilizare normală a imobilelor, realizate exclusiv la solicitarea beneficiarului)

4. Valoarea totală a contractului este dată de suma tuturor anexelor.

În luna iunie 2015 s-a atins pragul de 50,000 euro, respectiv suma de 85,428 euro.

5. Creanțe reciproce

Parte din sumele datorate de Impact se decontează cu sumele datorate de Actual Invest House conform următoarelor contracte :

- Contract de inchiriere autoturisme Nr. RC7289/22.09.2014
- Contract inchiriere utilaje Nr. 7812/ 05.01.2015
- Contract de inchiriere din 01.10.2014 ce are ca obiect spatiul ce face parte din imobilul situat in Bucuresti, str. Dr. Padurea Neagra nr. 56, bl. BL04, corp A si B, parter, ap. 1-3, sector 1
- Contract de inchiriere din 03.01.2012 ce are ca obiect o camera din Centrul de Afaceri Construdava, parter, oras Voluntari, jud. Ilfov, sos Pipera-Tunari nr. 4C

6. Garantiile constituite, penalitati stipulate

Pentru neplata la termen a serviciilor prevazute in contract, Beneficiarul va plati penalitati de 0.1%/zi de intarziere incepand cu a 30-a (treizecea) zi de la data emiterii facturii fiscale, aplicata la suma datorata.

7. Termene si modalitati de plata

Plata se va face de catre Beneficiar in cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data receptionarii facturii emise de catre Prestator.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Lucian Claudiu Mateescu

