



## IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,  
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov  
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001  
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON  
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006  
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

## Raport curent

în conformitate cu prevederile art. 113, lit. B ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare referitoare la informațiile prevăzute la art. 224 alin (5) din Legea nr. 297/2004  
Intocmit conform anexa 29 din Regulamentul nr.1/2006

Data raportului: 31.07.2015

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7,  
Jud. Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax: 230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și vărsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

### EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Evenimente de tipul celor enumerate la art. 224 alin (5) din Legea nr. 297/2004, respectiv contracte încheiate de societate

#### 1. Părțile care au încheiat actul juridic

Societatea IMPACT a încheiat cu DEVBON SRL Contractul de Antrepriza Generală nr.76/29.07.2015, care prevede executarea lucrărilor de construire pentru locuințe colective, respectiv 8 imobile, cu regim de înălțime P+5E, inclusiv instalațiile interioare aferente, amplasate în Str. Drumul Padurea Neagra nr. 19-85, Sector 1, București, etapa a IV-a Ansamblului Salcamilor.

#### 2. Data încheierii și natura actului

Contractul a fost încheiat în data de 29.07.2015 și este contract de antrepriza lucrări.

#### 3. Descrierea obiectului

Obiectul contractului este executarea lucrărilor de construire pentru locuințe colective, 8 imobile, cu regim de înălțime P + 5E, inclusiv instalațiile interioare aferente.

#### 4. Valoarea totală a contractului

Valoarea contractului este de **2.974.678,08 euro+tva**, valoarea manoperelor prestate de către Antreprenorul General, a materialelor și materialelor mici puse în opera, la care se adaugă cota de antrepriza generală respectiv **460.736,40 euro+tva**.

## **5. Creanțe reciproce: nu e cazul**

## **6. Garanțiile constituite, penalitățile stipulate**

- Antreprenorul va pune la dispozitia Beneficiarului o scrisoare de garantie bancara / polita de asigurare, neconditionata si platibila la prima cerere, cu o valoare garantata in lei.
- Beneficiarul va retine pe parcursul executiei Lucrarilor, un procent fix din valoarea Cotei de Antrepriza Generala facturate.
- Pentru intarzierea platilor fata de termenele scadente, Antreprenorul este indreptatit sa aplice penalizari pe fiecare zi intarziere din suma neachitata incepand cu a 6-a zi lucratoare.
- In cazul in care Antreprenorul nu finalizeaza Lucrarile din culpa sa, pana la termenele finale ale Lucrarilor stabilite conform contractului, acesta se obliga sa acopere integral prejudiciul real cauzat Beneficiarului ca urmare a intarzierii Lucrarilor. Antreprenorul va plati sau Beneficiarul va retine, cu titlul de daune, din platile scadente sau care vor deveni scadente, convenite prin Contract, o penalitate fixa pentru fiecare zi de intarziere.
- In cazul nerespectarii prevederilor Contractului referitoare la calitatea Lucrarilor, Antreprenorul va plati o penalitate pentru fiecare zi de intarziere fata de termenele stabilite de comun acord pana la remedierea Lucrarii respective.

## **7. termenele și modalitățile de plată**

Plata facturilor se realizeaza in termen de maxim 7 zile de la data emiterii.

**Presedintele Consiliului de Administratie**  
**Iuliana Mihaela Urda**

