

Către:

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Ref:

Adresă DGS/6818/16-04-2010

Domnului Director General Vladimir Cojocaru

Nr. J721 din 19.04.2010

Stimate Doamnele Director General

Referitor la solicitarea Dvs de a prezenta punctul nostru de vedere asupra aspectelor indicate de auditorul financiar în raportul de audit 2009 vă rugăm să primiți următoarele informații:

1. Precizările auditorului financiar din raportul de audit sunt conforme cu situația de fapt și cu opinia managementului societății.
2. Cu privire la criza financiară și influența sa asupra activității companiei, așa cum este de notorietate, toate companiile, inclusiv cele din domeniul dezvoltării imobiliare, au fost afectate de criza financiară. Managementul companiei a avut în vedere influența efectelor crizei asupra afacerilor companiei când a redactat bugetul de venituri și cheltuieli în anul 2010.
3. În ce privește chestiunile referitoare la litigiul cu Institutul Pasteur SA apreciem că, raportat la dezlegările judiciare date până acum în litigiile dintre părți, societatea noastră va obține recuperarea avansului plătit. De asemenea, apreciem că societatea noastră va beneficia și de celelalte despăgubiri contractuale prevăzute de contractul încheiat între Impact și Institutul Pasteur.

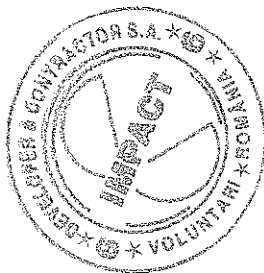
4. Deși vânzările de imobile de la Oradea au fost întârziate de criza financiară, precum și de întârzierea formalităților de vânzare a terenurilor de către autoritatea publică către clienții Impact Developer & Contractor, managementul companiei are în vedere un plan de afaceri care eșalonează vânzarea imobilelor până în anul 2015.
5. Participațiile acordate de Impact Developer & Contractor SA Intop Construction SRL se regăsesc în capitalul social al Intop sau sunt convertibile în părți sociale ale acestei societăți. Mai mult, aceste participații au oferit Impact posibilitatea folosirii unor spații de reclamă în legătură cu clubul de fotbal Universitatea Cluj, fapt care va fi reluat și în viitor.
6. Impact Developer & Contractor SA este într-o serie de litigii cu Summa România SA privind recuperarea de către societatea noastră a tuturor prejudiciilor cauzate de această societate prin întârzierea lucrărilor de construcții la anumite ansambluri rezidențiale.
7. Asupra chestiunilor legate de MacAnthony International și MTS Leasing GmbH auditorul financiar exprimă în raport o opinie referitor la poziția auditorului precedent privind relația companiei noastre cu aceste societăți. Suntem de acord cu poziția Scot & Company Consulting, poziție care reia, în punctele esențiale, cele susținute de noi în anul 2008.

Dorim să subliniem că aspectele indicate de auditorul financiar nu au fost considerate de acesta ca fiind de natură să califice opinia exprimată în raport, de aceea apreciem că ele nu sunt de natură a influența semnificativ poziția financiară a companiei.

Cu considerație,

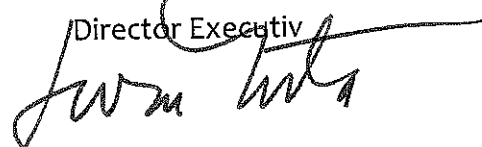
Impact Developer & Contractor S.A.

Carmen Săndulescu
Director Executiv



Liviu-Marius Niță

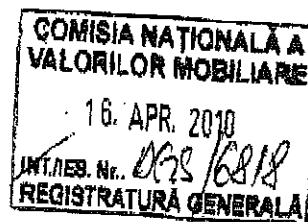
Director Executiv





Comisia Națională a
Valorilor Mobiliare

Str. Foișorul nr.2, sector 3, București, România
Tel: (4-021) 326.67.11, 326.67.12, 326.67.13,
326.67.75, 326.68.75;
Fax: (4-021) 326.68.46, 326.68.49



ora 10³⁰

16.04.2010

DIRECȚIA GENERALĂ SUPRAVEGHERE
DIRECȚIA EMITENȚI
SERVICIUL INFORMARE ȘI PROTECȚIA INVESTITORILOR

Către,

SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Șos. Pipera - Tunari, nr. 4C, Voluntari
Fax: 021-2307581; 021-2307582

În atenția domnului Președinte Dan Ioan Popp,

Ca urmare a verificării raportărilor financiare anuale aferente anului 2009 ce vor fi supuse aprobării AGA și în conformitate cu prevederile:

- ART. 110 din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, "C.N.V.M. poate cere informații și documente suplimentare privind societatea comercială sau raportările acesteia în vederea verificării, clarificării sau completării informațiilor cuprinse în rapoarte." și
- ART. 224 (6) din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital "C.N.V.M. poate solicita societății admise la tranzacționare toate informațiile pe care aceasta le consideră necesare, în vederea protecției investitorilor și asigurării unei funcționări ordonate a pieței".

vă solicităm să transmiteți punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește aspectele menționate în cadrul raportului de audit

Cu stimă,

Director General,
Vladimir COJOCARI



