

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83
Capital social subscris și integral vărsat: 274.443.532 RON
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată**

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	30.04.2020
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	274.443.532 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la **art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017**, respectiv contract de împrumut.

1. Părțile contractante

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
- BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II S.R.L. („**Bergamot Phase II**”), parte afiliată Impact, Împrumutat. Impact deține 99% participare la capitalul social al Bergamot Phase II .

2. Data încheierii și natura actului

Act additional din data de 29.04.2020 la contract de împrumut din data de 14.09.2017 („**Contractul de Împrumut**”).

3. Descrierea obiectului contractului

Majorarea Sumei Împrumutate prin Contractul de Împrumut Împrumutatul Bergamot Phase II va utiliza Suma Împrumutată în vederea finanțării edificării fazei B a proiectului “Luxuria Domenii Residence”, care va fi dezvoltat pe terenul situat în Bdul Expoziției Nr. 4C, Sector 1, București.

4. Valoarea totală a contractului

Împrumutătorul acorda un împrumut Împrumutatului în valoare de 20.000.000ron. În consecință, valoarea totală a Contractelor de Împrumut este de 46.157.000 RON.

Suma Împrumutată va purta, pentru fiecare Perioadă a Dobânzii, o rată a dobânzii egală cu 6,5%/an.

5. Creanțe reciproce

Impact are creanțe de încasat de la Bergamot Phase II în sumă de 341RON.

6. Garanții constituite, penalități stipulate

Nu sunt constituite garanții și penalități.

7. Termene și modalități de plată

Împrumutatul, Bergamot Phase II, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul Impact, nu mai târziu de 29 aprilie 2021 („**Data Scadenței**”).

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General
Sorin Apostol