

IMPACT

Developer & Contractor

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021-

230.75.70/71/72, Fax: 021-230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 274.443.532 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Raport curent privind informațiile prevăzute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 02.07.2020

Denumirea entității emidente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: București, Sos. București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/7228/2018

Capital social subscris și varsat: 274.443.532 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

EVENTIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliată, din perioada **Ianuarie 2020 – 30 Iunie 2020**.

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE SRL, parte afiliată
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliată
- BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II SRL, parte afiliată
- IMPACT FINANCE SRL, parte afiliată
- CLEARLINE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT, parte afiliată
- GREENFIELD RENT, parte afiliată

2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :
Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Additional	Durata contract/act additional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/Vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House SRL	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015 4 / 19.02.2016 5 / 01.11.2016 6 / 01.06.2017 7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	Servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	572,363,10
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments SRL	CTR/14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018	24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	1,888,678.40
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments SRL	CTR 1934/27.07.2018		31.12.2021	Vanzare	Servicii	Servicii proiect management, design, servicii juridice	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	507,574.00
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments Phase II SRL	ctr.14.09.2017	25.05.2018 09.08.2018 10.10.2018	24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	825,677.00

3. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General,
Sorin Apostol