

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 393.750.000 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului	01.10.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „Impact”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Informare privind litigiul în care este implicată Societatea, respectiv pronunțarea instanței Judecătoria Sectorului 2 în Dosarul nr. 5642/300/2017.

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la soluționarea, în faza de fond, a Dosarului nr. 5642/300/2017, înregistrat pe rolul Judecătoria Sectorului 2 București, având ca obiect ieșirea din indiviziune (partajul judiciar) cu privire la terenul deținut de Societate în coproprietate cu CEFIN REAL ESTATE DEZVOLTARE BV SRL („Cefin”).

Prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 957/29.09.2014, Societatea a achiziționat o cotă-parte de 1/3 din dreptul de proprietate din terenul în suprafață totală de 78.970 mp, restul de 2/3 fiind deținut în proprietate de Cefin. Terenul (format inițial din 5 loturi) este situat în București, Str. Barbu Văcărescu nr. 164E, 162A, 162-164, 164D.

În data de 30 septembrie 2021, Judecătoria Sectorului 2 București a pronunțat Hotărârea nr. 9923, prin care a dispus următoarele:

- (a) atribuirea către Societate a unei suprafețe de teren de 25.424 mp - lotul din partea de Nord (raportându-ne la expertizele efectuate în dosar, Lotul 1 din Varianta 2 de parcelare);
- (b) atribuirea către Cefin a unei suprafețe de teren de 50.848 mp - lotul central și lotul din Sud (raportându-ne la expertizele efectuate în dosar, Lotul 2 și Lotul 3 din Varianta 2 de parcelare, fiecare în suprafață de 25.424 mp);
- (c) obligarea Societatii la plata către Cefin a unei sulte în cuantum de 1.418.540,64 EUR, în termen de 6 luni de la data rămânerii definitive a hotărârii;
- (d) obligarea Cefin la plata către Impact a sumei de 3.708.054,53 RON, cu titlu de cheltuieli de judecată (2/3 din taxa de timbru și onorarii de avocat).

Hotărârea este cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu