

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
 Bursa de Valori București
 Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	16.12.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat:

Impact Developer & Contractor S.A. continuă implementarea strategiei de dezvoltare pe următorii 6 ani și accesează, prin subsidiara BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L., societate în cadrul căreia IMPACT este asociat majoritar deținând 99,99% din capitalul social, un credit în valoare de 5,000,000 EURO de la OTP Bank SA.

Creditul este de tip *refinanțare investiții*, având ca obiect refinanțarea creditelor acordate de IMPACT către Bergamot Developments, iar contractul cu OTP Bank SA a fost încheiat în data de 15.12.2021.

Bergamot Developments garantează îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de credit prin încheierea garanțiilor specifice acestui tip de finanțare.

Rambursarea sumei împrumutate se va realiza trimestrial pe o perioadă de 36 de luni calculate de la data semnării contractului de credit, respectiv 15.12.2021.

Prin Bergamot Developments, IMPACT a dezvoltat cartierul Luxuria Residence din București. Cu un total de 630 de apartamente, Luxuria Residence este primul ansamblu rezidențial finalizat din zona Expoziției. Condominiul este construit la cele mai înalte standarde de calitate și sustenabilitate, fiind primul proiect rezidențial din țară certificat BREEAM Excellent.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu