

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare  
Bursa de Valori Bucuresti  
Piata Reglementata

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

**09 august 2022**

## **RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

#### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de imprumut.

#### **1. Partile contractante**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., in calitate de Imprumutator;  
GREENFIELD COPOU RESIDENCE SRL, parte afiliata Impact, in calitate de Imprumutat. IMPACT detine 99% participare la capitalul social al Greenfield Copou Residence SRL.

#### **2. Data incheierii si natura actului**

Contract de imprumut semnat la data de 09 august 2022 („**Contractul de Imprumut**”).

#### **3. Descrierea obiectului contractului**

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor incheiate cu Greenfield Copou Residence SRL de catre IMPACT depaseste 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzactii.

Greenfield Copou Residence utilizeaza Suma Imprumutata in scopul dezvoltarii proiectului GREENFIELD Copou in strada Viticultori din Mun. Iasi, Judet Iasi.

GREENFIELD Copou va avea 1.062 de apartamente construite după criteriile de sustenabilitate BREEAM Excellent (cel mai complex proces de certificare la nivel internațional, ce recunoaște

valoarea proiectului pe toată durata ciclului de viață construit, analizând sustenabilitatea soluțiilor din proiecte) și standardele nZEB (clădiri cu o performanță energetică foarte ridicată). Anvergura proiectului se referă nu doar la numărul de apartamente construite și calitatea construcțiilor, ci mai degrabă la întreg ecosistemul creat: spații largi de promenadă în interiorul cartierului, asigurarea unui grad optim de pătrundere a razelor solare, grădiniță, after school, club de sport și relaxare, piscină interioară și exterioară, spații comerciale, peste 15.000 de metri pătrați de spații verzi. GREENFIELD Copou va duce la creșterea standardelor proiectelor rezidențiale din Iași și va dezvolta comunitățile punând accent pe valori precum eficiență, sustenabilitate sau bunăstare.

**4. Valoarea totala a contractului**

Valoarea tranzacției curente este de 5.000.000 lei. Valoarea cumulată a Contractelor de Imprumut este de 50.586.110 lei.

Suma Imprumutată va purta o rată a dobânzii egală cu 7,5%/an.

**5. Creante reciproce**

IMPACT are creante de încasat de la Greenfield Copou Residence în suma de 339.806 lei.

Greenfield Copou Residence nu are creante față de IMPACT.

**6. Garanții constituite, penalități stipulate**

Nu sunt constituite garanții și penalități.

**7. Termene și modalități de plată**

Imprumutatul, Greenfield Copou Residence, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Imprumutată către Imprumutatorul Impact, nu mai târziu de 04 August 2023 („**Data Scadentei**”). La Data Scadentei, Partile pot conveni și proceda la majorarea capitalului social al Imprumutatului, Greenfield Copou Residence, cu Suma Imprumutată.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu