

Raport independent de asigurare limitata asupra informatiilor incluse in rapoartele curente emise de Societate in conformitate cu cerintele Legii nr. 24/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018

Catre: Consiliul de Administratie al Societatii Impact Developer & Contractor S.A.

Scopul Raportului

Am fost contractati de catre Impact Developer & Contractor S.A. (denumita in continuare „Societatea”) pentru a raporta in baza cerintelor din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu modificarile si completarile ulterioare (denumita in continuare „Legea 24/2017”) asupra informatiilor incluse in rapoartele curente anexate (din data de 9 august 2022, 22 septembrie 2022, 29 septembrie 2022, 21 octombrie 2022, 15 noiembrie 2022, 19 decembrie 2022 si 30 ianuarie 2023 (denumit in continuare „Rapoarte curente”), care au fost intocmite de Societate in conformitate cu cerintele din Legea nr. 24/2017 si cu prevederile din Regulamentul ASF nr. 5/2018 al Autoritatii de Supraveghere Financiara (denumita in continuare „ASF”) raportate catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti („BVB”) pentru perioada 1 iulie 2022 - 31 decembrie 2022, sub forma unei concluzii de asigurare limitata.

Scopul specific

Raportul nostru are exclusiv scopul stabilit in primul paragraf al acestui raport si este intocmit pentru informarea Societatii, a BVB si a ASF si nu va fi utilizat in niciun alt scop. Raportul nostru nu trebuie sa fie considerat ca fiind adecvat pentru a fi folosit de nicio parte care doreste sa se bazeze pe munca noastra, altele decat Societatea, pentru orice scop sau in orice context.

Orice parte, alta decat Societatea, care obtine acces la raportul nostru sau o copie a acestuia si alege sa se bazeze pe raportul nostru (sau o parte a acestuia), va face acest lucru pe propria raspundere. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport independent de asigurare limitata, si nu in alte scopuri. Prezentul raport se refera numai la elementele specificate in cadrul Rapoartelor curente si nu se extinde asupra situatiilor financiare sau altor rapoarte emise de Societate, luate in considerare la nivel individual sau in ansamblu.

Responsabilitatile conducerii Societatii

Conducerea Societatii are responsabilitatea intocmirii Rapoartelor curente si incheierii tranzactiilor raportate in conformitate cu cerintele Legii nr. 24/2017 si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificarile si completarile ulterioare. De asemenea, conducerea Societatii are responsabilitatea proiectarii, implementarii si mentinerii unor controale interne care permit intocmirea Rapoartelor curente astfel incat sa fie lipsite de denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii. De asemenea, conducerea Societatii este responsabila pentru a se asigura ca documentele justificative care stau la baza intocmirii Rapoartelor curente, precum si probele furnizate auditorului, sunt complete, corecte si justificate.

Responsabilitatile auditorului

Misiunea noastra de asigurare limitata s-a efectuat in conformitate cu Standardele Internationale privind Angajamentele de Asigurare, si anume ISAE 3000 (revizuit) „*Standardul International privind misiunile de asigurare, altele decat auditul sau revizuirea informatiilor financiare istorice*”. Aceste standarde prevad ca noi sa respectam standardele etice si sa planificam si desfasuram misiunea de asigurare astfel incat sa obtinem o asigurare limitata cu privire la Rapoartele curente.

Noi aplicam Standardul international de management al calitatii 1 („ISQM 1”) si, in consecinta, mentinem un sistem solid al controlului calitatii, inclusiv politici si proceduri care documenteaza conformitatea cu standardele si cerintele etice si profesionale relevante din legislatia sau reglementarile aplicabile.

Noi respectam cerintele de independenta si celelalte cerinte etice ale Codului International de etica al profesionistilor contabili (inclusiv Standardele Internationale privind Independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili („Codul IESBA”), care stabileste principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competenta profesionala si atentie cuvenita, confidentialitate si comportament profesional.

Procedurile selectate depind de rationamentul auditorului si de intelegerea noastra a tranzactiilor raportate incluse in Rapoartele curente si a altor circumstante ale angajamentului, precum si de consideratiile noastre privind ariile in care ar putea sa apara denaturari semnificative. In obtinerea unei intelegeri a tranzactiilor raportate incluse in Rapoartele curente am luat in considerare procesul utilizat de catre Societate pentru incheierea tranzactiilor si pentru intocmirea si prezentarea Rapoartelor curente in conformitate cu cerintele Legii 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018 pentru a stabili procedurile de asigurare relevante in circumstantele date, dar nu in scopul exprimarii unei concluzii asupra eficacitatii procesului sau a controlului intern al Societatii. pentru incheierea tranzactiilor raportate, incluse in Rapoartele curente si pentru intocmirea si prezentarea Rapoartelor curente anexate.

Procedurile includ, in special, interviuri cu personalul responsabil pentru raportarea financiara si managementul riscurilor, precum si proceduri suplimentare care au scopul de a obtine probe referitoare la informatiile incluse in Rapoartele curente.

Procedurile de obtinere a probelor in cadrul unui angajament de asigurare limitata difera ca natura si plasare in timp, si sunt mai restranse, ca amploare, decat in cadrul unui angajament de asigurare rezonabila. In consecinta, nivelul de asigurare care se obtine intr-un angajament de asigurare limitata este considerabil mai scazut decat cel care ar fi fost obtinut daca s-ar fi efectuat un angajament de asigurare rezonabila.

Referitor la Rapoartele curente ale Societatii, in vederea evaluarii caracterului corect si justificat al tranzactiilor raportate in aceste rapoarte, noi am efectuat urmatoarele proceduri:

- 1) Am obtinut din partea Societatii Rapoartele curente anexate aferente perioadei verificate si detaliul tranzactiilor incluse in aceste Rapoarte.
- 2) Am verificat faptul ca persoanele care aproba aceste rapoarte sunt reprezentantii autorizati ai Societatii si am solicitat lista semnaturilor autorizate.

- 3) Pentru tranzactiile prezentate in Rapoartele curente am determinat daca detaliile acestora corespund sub toate aspectele semnificative cu informatiile incluse in contractele/documentatia contractuala semnate, puse la dispozitia noastra si daca acestea au fost semnate de catre reprezentantii Societatii, in conformitate cu lista semnaturilor autorizate furnizata noua. Acolo unde a fost cazul, am comparat daca detaliile incluse in Rapoartele curente corespund cu documentatia aferenta contractelor respective: partile care au semnat documentele justificative; data la care documentatia a fost semnata si natura acesteia; descrierea tipului de bunuri/servicii indicate in documentatie; valoarea totala realizata sau estimata a contractelor si, acolo unde a fost cazul, garantiile constituite si penalitatile stipulate, termenele si modalitatea de plata; precum si conditiile contractuale aferente.
- 4) Pentru tranzactii prezentate in Rapoartele curente am comparat daca detaliile prezentate in Rapoartele curente anexate corespund cu informatiile pe care le-am obtinut in urma interviurilor avute cu conducerea Societatii si alte persoane responsabile, precum si cu alte documente anexate contractelor, dupa caz.
- 5) Pentru tranzactii prezentate in Rapoartele curente, in masura in care exista un pret de piata pentru bunurile sau serviciile prestate intre Societate si partile afiliate, am discutat cu conducerea Societatii modul in care au fost stabilite aceste preturi si daca, de la caz la caz, preturile convenite corespund celor folosite in relatiile contractuale cu alte parti (terti), pentru servicii sau bunuri similare si respectiv daca contractele aferente sunt aprobate de consiliul de administratie sau de supraveghere al Societatii.

In cazul in care nu exista preturi de piata disponibile, am analizat daca respectivele tranzactii sunt realizate pe baza procedurilor interne a Societatii cu privire la fundamentarea pretului si, respectiv, contractele aferente sunt aprobate de consiliul de administratie sau de supraveghere al Societatii in conformitate cu procedurile sale interne.

Procedurile noastre au fost efectuate, asa cum au fost descrise mai sus, exclusiv asupra tranzactiilor incluse in Rapoartele curente anexate, care se refera la perioada 1 iulie 2022 – 30 decembrie 2022. Nu am efectuat nicio procedura pentru a verifica daca Rapoartele curente includ toate tranzactiile pe care Societatea trebuie sa le raporteze conform Legii nr. 24/2017 pentru aceasta perioada.

Concluzie

Concluzia noastra a fost formata pe baza si avand in vedere aspectele prezentate in acest raport independent de asigurare limitata. Pe baza procedurilor efectuate descrise mai sus si a probelor obtinute, nu am luat cunostinta de niciun aspect care sa ne determine sa consideram ca:

- a) Informatiile incluse in Rapoartele curente anexate nu sunt in concordanta in toate aspectele semnificative cu documentele justificative puse la dispozitia noastra de catre Societate.
- b) Informatiile incluse in Rapoartele curente anexate nu sunt conforme in toate aspectele semnificative cu cerintele din Legea 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu privire la partile care au semnat documentele justificative; data la care documentatia a fost semnata si natura acesteia; descrierea tipului de bunuri /servicii indicate in documentatie; valoarea totala realizata sau estimata a contractelor si, acolo unde a fost cazul, garantiile constituite si penalitatile stipulate, termenele si modalitatea de plata; precum si conditiile contractuale aferente.
- c) Contractele aferente tranzactiilor raportate nu au fost autorizate in mod corespunzator de catre reprezentantii Societatii si nu au fost aprobate de consiliul de administratie sau de supraveghere al Societatii.

- d) Preturile convenite intre parti nu au fost acceptate de comun acord pe baza tipului de produse/servicii si a altor termeni si conditii stipulate, dupa caz, in acordurile dintre parti si, respectiv, nu au fost determinate in conformitate cu criteriile mentionate la punctul 5) din lista de proceduri de mai sus.

In numele,

Ernst & Young Assurance Services SRL
Bd. Ion Mihalache 15-17, etaj 21, Bucuresti, Romania
Inregistrat in Registrul Public electronic cu nr. FA77



Nume Auditor / Partener: Alina Dimitriu
Inregistrat in Registrul Public electronic cu nr. AF1272

31 ianuarie 2023
Bucuresti, Romania

Anexa

1. Rapoartele curente

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

09 august 2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata
si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de imprumut.

1. Partile contractante

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., in calitate de Imprumutator;
GREENFIELD COPOU RESIDENCE SRL, parte afiliata Impact, in calitate de Imprumutat. IMPACT detine 99% participare la capitalul social al Greenfield Copou Residence SRL.

2. Data incheierii si natura actului

Contract de imprumut semnat la data de 09 august 2022 („**Contractul de Imprumut**”).

3. Descrierea obiectului contractului

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor incheiate cu Greenfield Copou Residence SRL de catre IMPACT depaseste 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzactii.

Greenfield Copou Residence utilizeaza Suma Imprumutata in scopul dezvoltarii proiectului GREENFIELD Copou in strada Viticultori din Mun. Iasi, Judet Iasi.

GREENFIELD Copou va avea 1.062 de apartamente construite dupa criteriile de sustenabilitate BREEAM Excellent (cel mai complex proces de certificare la nivel international, ce recunoaste

valoarea proiectului pe toată durata ciclului de viață construit, analizând sustenabilitatea soluțiilor din proiecte) și standardele nZEB (clădiri cu o performanță energetică foarte ridicată). Anvergura proiectului se referă nu doar la numărul de apartamente construite și calitatea construcțiilor, ci mai degrabă la întreg ecosistemul creat: spații largi de promenadă în interiorul cartierului, asigurarea unui grad optim de pătrundere a razelor solare, grădiniță, after school, club de sport și relaxare, piscină interioară și exterioară, spații comerciale, peste 15.000 de metri pătrați de spații verzi. GREENFIELD Copou va duce la creșterea standardelor proiectelor rezidențiale din Iași și va dezvolta comunitățile punând accent pe valori precum eficiență, sustenabilitate sau bunăstare.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea tranzacției curente este de 5.000.000 lei. Valoarea cumulată a Contractelor de Imprumut este de 50.586.110 lei.

Suma Imprumutată va purta o rată a dobânzii egală cu 7,5%/an.

5. Creanțe reciproce

IMPACT are creanțe de încasat de la Greenfield Copou Residence în suma de 339.806 lei. Greenfield Copou Residence nu are creanțe față de IMPACT.

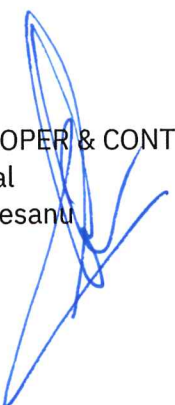
6. Garanții constituite, penalități stipulate

Nu sunt constituite garanții și penalități.

7. Termene și modalități de plată

Imprumutatul, Greenfield Copou Residence, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Imprumutată către Imprumutatorul Impact, nu mai târziu de 04 August 2023 („Data Scadentei”). La Data Scadentei, Partile pot conveni și proceda la majorarea capitalului social al Imprumutatului, Greenfield Copou Residence, cu Suma Imprumutată.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Director General
Constantin Sebesanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

22.09.2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 și art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contracte încheiate de Societate a căror valoare depășește 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale

Părțile care au încheiat actul juridic:

Societatea, în calitate de beneficiar, a încheiat cu RCTI COMPANY S.R.L., în calitate de antreprenor general, un contract de antrepriză generală.

Data încheierii și natura actului:

Contractul a fost încheiat în data de 21.09.2022 și este contract de Lucrări de Execuție Construcții-Fidic Verde.

Descrierea obiectului contractului:

Obiectul contractului constă în lucrări de edificare a blocurilor din cea de-a cincea fază de dezvoltare a ansamblului GREENFIELD Băneasa din București.

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor incheiate cu RCTI COMPANY S.R.L de catre IMPACT depaseste 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzacții.

Valoarea totală a Contractului:

Valoarea estimată a contractului este 12.866.969 euro plus TVA (lucrări construcții și instalații, inclusiv sistematizarea).

Creanțe reciproce :

IMPACT are creanțe de încasat de la RCTI COMPANY S.R.L în suma de 5.701.089 lei. RCTI COMPANY S.R.L are creanțe față de IMPACT în suma de 6.629.629 lei.

Garantii constituite, penalități stipulate:

Garanție de Bună Execuție - 1 % din Prețul Contractului, reținere din valoarea fiecărei plăți.

Antreprenorul va achita penalități pentru neîndeplinirea Punctelor de Referință- 0.1% din Prețul Contractului pe zi de întârziere pentru fiecare Punct de Referință în parte.

Penalități pentru întârzierea finalizării lucrărilor- 0,2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere, limitate la 10% din Prețul Contractului.

Termene si modalități de plată:

Prețul Contractului devine scadent în etape, în funcție de lucrările efectiv executate de antreprenor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

29.09.2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 și art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contracte încheiate de Societate a căror valoare depășește 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale

Părțile care au încheiat actul juridic:

Societatea, în calitate de beneficiar, a încheiat cu RCTI COMPANY S.R.L., în calitate de antreprenor general, un contract de antrepriză generală.

Data încheierii și natura actului:

Contractul a fost încheiat în data de 28.09.2022 și este contract de Lucrări de Execuție Construcții-Fidic Verde.

Descrierea obiectului contractului:

Obiectul contractului constă în lucrări de edificare a blocurilor din cea de-a treia fază de dezvoltare a ansamblului GREENFIELD Băneasa din București.

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor incheiate cu RCTI COMPANY S.R.L de catre IMPACT depaseste 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzacții.

Valoarea totală a Contractului:

Valoarea estimată a contractului este 5.120.140 euro plus TVA (lucrari constructii si instalatii).

Creante reciproce :

IMPACT are creante de incasat de la RCTI COMPANY S.R.L in suma de 14.044.956 lei. RCTI COMPANY S.R.L are creante fata de IMPACT in suma de 23.849.156 lei.

Garantii constituite, penalități stipulate:

Garanție de Bună Execuție -5 % din Prețul Contractului.

Antreprenorul va achita penalități pentru neîndeplinirea Punctelor de Referință- 0.1% din Prețul Contractului pe zi de întârziere pentru fiecare Punct de Referință în parte.

Penalități pentru întârzierea finalizării lucrărilor- 0,2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere, limitate la 10% din Prețul Contractului.

Termene si modalități de plată:

Prețul Contractului devine scadent în etape, în funcție de lucrările efectiv executate de antreprenor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

21.10.2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017

Părțile care au încheiat actul juridic:

Societatea, în calitate de beneficiar, a încheiat cu RCTI COMPANY S.R.L., în calitate de antreprenor general, un contract de antrepriză generală.

Data încheierii și natura actului:

Contractul a fost încheiat în data de 21.10.2022 și este contract de Lucrări de Execuție Construcții-Fidic Verde.

Descrierea obiectului contractului:

Obiectul contractului constă în lucrări de amenajări exterioare sau interioare, lucrări necuprinse în contractele de Antrepriză Generală a ansamblului GREENFIELD Băneasa din București.

Precizăm faptul ca valoarea cumulată a contractelor încheiate cu RCTI COMPANY S.R.L de catre IMPACT depășește 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulată a acestor tranzacții.

Valoarea totală a Contractului:

Valoarea estimată a contractului este 167.943 euro plus TVA .

Creanțe reciproce :

IMPACT are creanțe de incasat de la RCTI COMPANY S.R.L in suma de 4.132.025 lei. RCTI COMPANY S.R.L are creanțe fata de IMPACT in suma de 27.407.347 lei.

Garanții constituite, penalități stipulate:

Garanție de Bună Execuție -1 % din Prețul Contractului.

Antreprenorul va achita penalități pentru neîndeplinirea Punctelor de Referință- 0.2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere pentru fiecare Punct de Referință în parte.

Penalități pentru întârzierea finalizării lucrărilor- 0,2% din Prețul Contractului pe zi de întârziere, limitate la 10% din Prețul Contractului.

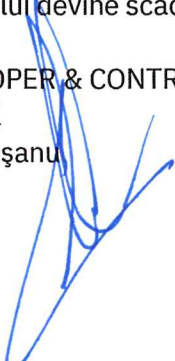
Termene si modalități de plată:

Prețul Contractului devine scadent în etape, în funcție de lucrările efectiv executate de antreprenor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

15.11.2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat:

În conformitate cu prevederile **art. 108** din **Legea nr. 24/2017** republicată, și **art. 234 litera i)** din **Regulamentul ASF nr. 5/2018**, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. raportează încheierea a trei noi tranzacții cu partea afiliată RCTI COMPANY S.R.L.
Valoarea tranzacțiilor nou încheiate, cumulată cu valoarea contractelor încheiate anterior, pe o perioadă de 12 luni, depășește atât 5% din valoarea activelor nete ale IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A aferentă ultimei raportări financiare individuale cât și 10% din cifra de afaceri netă aferentă anului financiar 2021.

Nr Crt	Denumirea părții afiliate	Data și natura tranzacției	Obiectul tranzacției	Valoarea actului adițional/ tranzacției (fără TVA)	Valoarea totală cumulată a contractului (fără TVA)	Creanțe reciproce	Garanții constituite	Termene și modalități de plată	Alte informații - Penalități -
1.	RCTI COMPANY S.R.L.	Act Adițional nr. 1 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022	proiectarea și executia instalatiei de curenti slabi exteriori din Fazele 1,2 si 3	174.320,89 EUR	342.264 EUR	1.024.224 EUR	1% din valoarea lucrarilor	In etape, in functie de lucrarile efectiv executate	0,2% pe zi de intarziere
Act Adițional nr. 1 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022 majorează valoarea contractului de la 167.943,11 EUR la 342.264 EUR, diferența fiind de 174.320,89 EUR.									

Ernst & Young Assurance Services S.R.L.
31. IAN. 2023
Signed for identification
Semnat pentru identificare

Nr Crt	Denumirea părții afiliate	Data și natura tranzacției	Obiectul tranzacției	Valoarea actului adițional/ tranzacției (fără TVA)	Valoarea totală cumulată a contractului (fără TVA)	Creanțe reciproce	Garanții constituite	Termene și modalități de plată	Alte informații - Penalități -
2.	RCTI COMPANY S.R.L.	Act Adițional nr.11 la Contractul de antrepriza 1211 din 30.10.2020	Lucrări suplimentare	251.299 EUR	11.971.225 EUR	1.257.786 EUR	5% Garanție de Buna Executie	In etape, in functie de lucrarile efectiv executate	5000 EUR/zi intarziere
Actul adițional nr. 11 la Contractul de antrepriza 1211 din 30.10.2020 majorează valoarea contractului de la 11.539.926 EUR la 11.971.225 EUR, diferența fiind de 251.299 EUR.									
3.	RCTI COMPANY S.R.L.	Actul adițional nr.1 la Contractul de antrepriza 1481 din 28.09.2022	Lucrări suplimentare	316.472.10 EUR	5.436.612 EUR	575.437 EUR	5% Garanție de Buna Executie	In etape, in functie de lucrarile efectiv executate	0,1% pe zi de intarziere
Actul adițional nr.1 la Contractul de antrepriza 1481 / 28.09.2022 majorează valoarea contractului de la 5.120.139,9 EUR la 5.436.612 EUR, diferența fiind de 316.472.10 EUR.									

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Director General
Constantin Sebeșanu

Ernst & Young Assurance Services S.R.L.
31. IAN. 2023
Signed for identification
Semnat pentru identificare

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

19.12.2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat:

În conformitate cu prevederile **art. 108** din **Legea nr. 24/2017** republicată, și **art. 234 litera i)** din **Regulamentul ASF nr. 5/2018**, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. raportează încheierea a doua noi tranzacții cu partea afiliată RCTI COMPANY S.R.L.
Valoarea tranzacțiilor nou încheiate, cumulată cu valoarea contractelor încheiate anterior, pe o perioadă de 12 luni, depășește atât 5% din valoarea activelor nete ale IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A aferentă ultimei raportări financiare individuale cât și 10% din cifra de afaceri netă aferentă anului financiar 2021.

Nr Crt	Denumirea părții afiliate	Data și natura tranzacției	Obiectul tranzacției	Valoarea actului adițional/ tranzacției (fără TVA)	Valoarea totală cumulată a contractului (fără TVA)	Creanțe reciproce	Garanții constituite	Termene și modalități de plată	Alte informații - Penalități -
1.	RCTI COMPANY S.R.L.	Act Adițional nr. 2 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022	lucrări de amenajare și instalatii electrice și iluminat exterior	264.550,94 EUR	606.814,94 EUR	0 EUR	1% din valoarea lucrarilor	In etape, in functie de lucrarile efectiv executate	0,2% pe zi de intarziere
Act Adițional nr. 2 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022 majorează valoarea contractului de la 342.264 EUR la 606.814,94 EUR, diferența fiind de 264.550,94 EUR.									

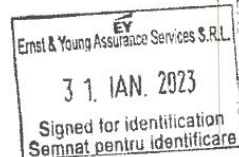
Ernst & Young Assurance Services S.R.L.
31. IAN. 2023
Signed for identification
Semnat pentru identificare

2.	RCTI COMPANY S.R.L.	Act Adicional nr. 3 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022	realizarea instalatiei de iluminat exterior pentru fazele 1,2,3,4 si 5 din UTR3	153.710,11 EUR	760.525 EUR	0 EUR	1% din valoarea lucrarilor	In etape, in functie de lucrarile efectiv executate	0,2% pe zi de intarziere
Act Adicional nr. 3 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022 majorează valoarea contractului de la 606.814,94EUR la 760.525 EUR, diferența fiind de 153.710,11 EUR.									

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu



Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

30.01.2023

Amendament – Raport curent conform articolului 108 din Legea nr. 24/2017, republicata, pentru
semestrul II 2022

Evenimente importante de raportat: In conformitate cu prevederile art. 108 din Legea nr. 24/2017 republicata, si art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. transmite o completare la raportarea urmatoarelor tranzactii incheiate cu partea afiliata RCTI COMPANY S.R.L.

Se completeaza raportul curent din data de 22 septembrie 2022 dupa cum urmeaza:

- pentru Contractul de antrepriza nr.1446 din data de 21 septembrie 2022 si actele aditionale incheiate la acest contract, avand ca obiect Lucrari de Executie Constructii-Fidic Verde, lucrari de edificare a blocurilor din cea de-a cincea faza de dezvoltare a ansamblului GREENFIELD Baneasa din Bucuresti pentru Antreprenor sunt prevazute suplimentar penalitati de 50 de euro pentru fiecare zi de intarziere, pentru transmiterea intarziata a programului, iar pentru Beneficiar penalitati de 0.1% pe zi de intarziere a platii, aplicata sumei restante, dar nu mai mult de 10% din valoarea sumei restante;

Se completeaza rapoartele curente din datele de 21 octombrie, 15 noiembrie si 19 decembrie 2022 dupa cum urmeaza:

- pentru Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022 si actele aditionale incheiate la acest contract, avand ca obiect proiectarea si executia instalatiei de curenti slabi exteriori din Fazele 1, 2 si 3 pentru Antreprenor sunt prevazute suplimentar penalitati de 50 de euro pentru fiecare zi de intarziere, pentru transmiterea intarziata a programului, Garantie pentru perioada de garantie: 1% din Pretul Contractului in moneda si proportiile in care se va plati Pretul Contractului, iar pentru Beneficiar penalitati de 0.1% pe zi de intarziere a platii, aplicata sumei restante, dar nu mai mult de 10% din valoarea sumei restante;

Se completeaza rapoartele curente din datele de 29 septembrie si 15 noiembrie 2022 dupa cum urmeaza:

- pentru Contractul de antrepriza nr.1481 din din 28.09.2022, avand ca obiect Lucrari de Executie Constructii-Fidic Verde, lucrari de edificare a blocurilor din cea de-a treia faza de dezvoltare a ansamblului GREENFIELD Baneasa din Bucuresti pentru Antreprenor sunt

prevazute suplimentar penalitati de 50 de euro pentru fiecare zi de intarziere, pentru transmiterea intarziata a programului, Garantie pentru perioada de garantie: 1% din Pretul Contractului in moneda si proportiile in care se va plati Pretul Contractului, iar pentru Beneficiar penalitati de 0.1% pe zi de intarziere a platii, aplicata sumei restante, dar nu mai mult de 10% din valoarea sumei restante.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Director General
Constantin Sebesanu

