

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

01 noiembrie 2024

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si
Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Evenimente importante de raportat: Hotarare favorabila a Inaltei Curti de Casatie si Justitie cu privire la Dosarul nr. 79/1285/2012

Societatea informeaza actionarii si investitorii cu privire la pronuntarea instantei in Dosarul nr. 79/1285/2012 in cadrul caruia Societatea a solicitat constatarea rezilierii Contractului-cadru nr. 55423 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si Societate la data de 04.07.2007. In plus, Societatea a solicitat obligarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca la plata de despagubiri in valoare de 4.630.914,13 lei si dobanzi aferente acestora, calculate de la data producerii prejudiciului pana la achitarea efectiva a sumelor.

La termenul din 31 octombrie 2024 Inalta Curte de Casatie si Justitie a pronuntat Hotararea 1966, astfel:

Respinge recursul declarat de recurenții-pârâți CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA împotriva deciziei civile nr. 198/2024 din 23 aprilie 2024, pronunțate de Curtea de Apel Cluj – Secția a II-a civilă, ca nefondat. Respinge recursul declarat de recurenta-reclamantă IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. împotriva aceleiași decizii, ca inadmisibil. Obligă recurenții-pârâți CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA și MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA la plata sumei de 22.195,58 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, către recurenta-reclamantă IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Hotararea este irevocabila.

La termenul din 23 aprilie 2024, Curtea de Apel Cluj a pronuntat Hotararea 198, astfel:

Dispune rezilierea contractului cadru nr. 55423/04.07.2007 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si societatea Impact Developer & Contractor S.A. Obliga intimatii parati la plata catre societatea Impact Developer & Contractor S.A. a sumei de 4.597.447,38 lei cu titlu de despagubiri, precum si la plata dobanzii legale aferente in suma de 5.454.461,52 lei calculata pentru perioada 01.09.2010-13.09.2022, urmand a se calcula in continuare dobanda legala aferenta pana la plata efectiva a debitului principal. Obliga intimatii parati la plata catre Societate a sumei de 291.675,57 lei cu titlu de cheltuieli de judecata efectuate la fond. Obliga intimatii parati la plata catre Societate a sumei de 58.089,79 lei cu titlu de cheltuieli de judecata in apel.

Reamintim faptul ca litigiul a izvorat din relatia contractuala din 2007, moment la care Impact Developer & Contractor S.A. a incheiat un contract de asociere cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, in baza caruia Impact Developer & Contractor S.A. urma sa dezvolte un proiect rezidential pe terenul pe care Consiliul Local Cluj trebuia sa il aduca aport - „Proiectul Lomb”.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Preşedintele Consiliului de Administraţie
Iuliana Mihaela Urdă