

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

07 noiembrie 2024

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Evenimente importante de raportat: vânzări

IMPACT Developer & Contractor S.A. a început ultimul trimestru al anului cu vânzări record. În luna octombrie, dezvoltatorul a tranzacționat 73 de unități în ansamblul GREENFIELD Băneasa, cu o valoare de 8.021.848 euro. Acesta reprezintă un maxim lunar în ultimii 5 ani, ce confirmă atractivitatea crescută a cartierului din sectorul 1 al Bucureștiului.

Apartamentele cu 2 camere s-au aflat în topul preferințelor cumpărătorilor, reprezentând 50% dintre unitățile tranzacționate, urmate de studio-uri (33%) și apartamente cu 3 camere (17%). Locuințele vândute se află în noua fază de dezvoltare a cartierului, în cadrul căreia 732 de apartamente sunt pregătite să-și întâmpine proprietarii.

Cu apartamente moderne, construite la standarde de calitate și sustenabilitate BREEAM Excellent, aproape de natură și cu facilități urbane moderne, GREENFIELD Băneasa atrage tot mai mulți cumpărători.

Până la sfârșitul lunii octombrie, GREENFIELD Băneasa avea deja 231 de unități pre-vândute, ceea ce asigură premisele pentru un ritm susținut al vânzărilor, estimat să continue în aceeași tendință până la finalul anului și începutul anului viitor, în absența unor modificări legislative privind majorarea cotei de TVA în 2025. Proiectul GREENFIELD Băneasa rămâne unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din segmentul său, atrăgând constant interesul cumpărătorilor.

GREENFIELD Băneasa este un proiect rezidențial de mari dimensiuni cu peste 7.000 de locuințe și peste 17.000 de locuitori la finalizarea lui în anul 2028, situat în Sectorul 1 al Capitalei, construit sustenabil pentru un viitor urban mai bun. Proiectul se află în a patra fază de dezvoltare din cele 6 planificate. Din 2007, anul de start al lucrărilor pentru prima fază de dezvoltare, până în prezent, GREENFIELD Băneasa a cunoscut o dezvoltare sustenabilă, aducând comunității infrastructură nouă și noi facilități: două parcuri private, numeroase spații verzi, locuri de joacă, magazine de proximitate, campus privat cu grădiniță, școală și liceu, centrul comercial GREENFIELD Plaza,

centrul sportiv Wellness Club by Greenfield, transport public. Pe măsură ce proiectul avansează și se apropie de maturitate, se adaugă alte noi facilități precum școală și grădiniță de stat, biserică, infrastructură și noi căi de acces.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Președintele Consiliului de Administrație

Iuliana Mihaela Urdă