

Judetul: 23--ILFOV MARI CONTRIBUABILI

Entitate: IMPACT DEVELOPER CONTRACTOR SA

Adresa: localitatea VOLUNTARI, str. PIPERA TUNARI, nr. 4C, tel. 0212307570

Numar din registrul comertului: J23/1927/2006

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4110--Dezv.(promovare) imobiliara

Cod unic de inregistrare: 1553483

BILANT

la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct.205+208-2805-2808-2905-2908)	03	90163	330646
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie(ct.233+234-2933)	05	0	89558
TOTAL: (rd.01 la 05)	06	90163	420202
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	07	19412474	18556772
2. Instalatii tehnice si masini (ct.213-2813-2913)	08	3174001	3184806
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.214-2814-2914)	09	550746	409477
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie (ct.231+232-2931)	10	31015561	51754141
TOTAL: (rd.07 la 10)	11	54152782	73905196
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.261-2961)	12	2176767	47656125
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2964)	13	2993413	3775752
3. Interese de participare (ct.263-2962)	14	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare (ct.2673+2674-2965)	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari (ct.265-2963)	16	0	0
6. Alte imprumuturi (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	0	0
TOTAL (rd.12 la 17)	18	5170180	51331877
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06+11+18)	19	59413125	125657275
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	20	147464604	147865856
2. Productia in curs de executie (ct.331+332+341+/-348-393-3941-3952)	21	62295597	116476158
3. Produse finite si marfuri (ct.345+346+/-348+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	19416754	8191576
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct.4091)	23	5920462	5353055
TOTAL (rd.20 la 23)	24	235097417	277886645
II. CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1. Creante comerciale (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968+4092+411+413+418-491)	25	91527905	100231532
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct.451-495)	26	0	0
3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare (ct.453-495)	27	0	0
4. Alte creante (ct.425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	7187198	10292076
5. Capital subscris si nevarsat (ct.456-495)	29	0	0
TOTAL (rd.25 la 29)	30	98715103	110523608

III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.501-591)	31	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL (rd.31+32)	33	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct.5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.24+30+33+34)	35	499588834	455856563
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	36	2607055	2436141
D.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	37	1379385	36073824
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	86648103	79190165
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	39	26002521	12024410
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	10480307	21825675
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	7765298	7533837
TOTAL (rd.37 la 44)	45	112275614	156647911
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	381646277	297009941
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46)	47	441059402	422667216
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	48	31173196	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	79681000	86336874
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	51	0	0
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	2099208	1369391
TOTAL (rd.48 la 55)	56	112953404	87706265
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58	438714	161822
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59	964789	1080943
TOTAL (rd.57 la 59)	60	1403503	1242765
I. VENITURI IN AVANS			
- Subventii pentru investitii (ct.131+132+133+134+138)	61	0	0
- Venituri inregistrate in avans (ct.472)	62	8253998	4636852
TOTAL (rd.61+62)	63	8253998	4636852
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct.1012)	64	200000000	200000000
2. Capital subscris nevarsat (ct.1011)	65	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	66	0	0
TOTAL (rd.64 la 66)	67	200000000	200000000
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	68	84768851	84768851
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	7169121	6215258
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	70	6094187	6573653
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	71	0	0

3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct.1065)	72	2272407	3226270
4. Alte rezerve (ct.1068)	73	19425683	26189660
TOTAL (rd.70 la 73)	74	27792287	35989583
Actiuni proprii (ct.109)	75	441	2853111
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	76	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	77	0	6558
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)			
Sold C (ct.117)	78	6972677	9606163
Sold D (ct.117)	79	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C (ct.121)	80	7401076	8258687
Sold D (ct.121)	81	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	82	7401076	8258687
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)	83	326702495	333718186
Patrimoniul public (ct.1016)	84	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd.83+84)	85	326702495	333718186

Administrator,

Numele si prenumele :

DAN IOAN POPP

Intocmit,

Numele si prenumele :

FLORIN ROSCA

Calitatea :

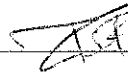
CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura



Semnătura



Stampila unității

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	10219696	10289810
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	182079265	254418278
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	171859569	244128466
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	10219696	10289810
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	2818620	2031123
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	7401076	8258687
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

DAN IOAN POPP

Intocmit,

Numele si prenumele :

FLORIN ROSCA

Calitatea :

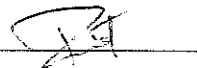
CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura



Semnătura



Stampila unității

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au înregistrat profit	01	1	8258667
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0

II. Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0


III. Numărul mediu de salariați	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați	23	166	160

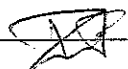
IV. Plăți de dobânzi și redevențe	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30	33227

VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,	Intocmit,
Numele și prenumele : DAN IOAN POPP	Numele și prenumele : FLORIN ROSCA
	Calitatea : CONTABIL SEF
	Nr.de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura 

Semnătura 

Stampila unității

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	783899	477855	0	X	1261754
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	783899	477855	0	X	1261754
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	11582084	0	91379	X	11490705
Constructii	06	9322348	1831361	2073770	0	9079939
Instalatii tehnice si masini	07	9232658	2024890	2267843	0	8989706
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	811529	17653	45677	0	783511
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	31015560	20748895	10315	X	51754140
TOTAL (rd.05 la 09)	10	61964180	24622805	4488984	0	82098001
Imobilizari financiare	11	5170180	51941532	5715085	X	51396627
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	67918259	77042192	10204069	0	134756382

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	693736	147816	0	841552
TOTAL (rd.13+14)	15	693736	147816	0	841552
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	1491958	771438	248524	2013872
Instalatii tehnice si masini	18	6058657	1848911	1900670	5804898
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	260783	136802	23550	374035
TOTAL (rd.16 la 19)	20	7811398	2555151	2173744	8192805
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	8505134	2702967	2173744	9034357

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	64750	0	64750
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	64750	0	64750

Administrator,

Numele si prenumele :

DAN IOAN POPP

Intocmit,

Numele si prenumele :

FLORIN ROSCA

Calitatea :

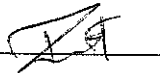
CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura



Semnătura



Stampila unității