

# Ruxandra-Alina Scarlat

Experiență	Litigii și Arbitraj, Asigurări, Bănci & Finanțe, M&A, Afaceri corporative, Imobiliare și Dreptul Muncii
Date de contact	Bd. Ion Mihalache nr. 65, et. 3, sectorul 1, București GSM: +40 722 297 339 Telefon/Fax: 040 314 370 103 E-mail: <a href="mailto:alina.scarlat@wtdlaw.ro">alina.scarlat@wtdlaw.ro</a> <a href="mailto:albu.ruxandra.alina@gmail.com">albu.ruxandra.alina@gmail.com</a>
Studii	<p>2009 – 2010      Academia de Drept European, Trier, Germania – <i>Cursurile de vară despre legea concurenței</i></p> <p>2004 – 2010      Academia de Studii Economice București, România – program doctoral despre Evoluția Pieței Asigurărilor din perspectivă juridică</p> <p>2004              Școala Națională de Științe Politice și Administrative București, România – studii post-universitare în politici publice, doctrine politice, Instituții europene, negocieri, relații internaționale, comunicare</p> <p>2004              Academia de Studii Economice București, România – Diplomă de studii post-universitare (afaceri corporative, legea asigurărilor și managementul companiei)</p> <p>2003              Facultatea de Drept, Universitatea București, România - studii post-universitare în drept privat</p> <p>1998 – 2001      Facultatea de Drept, Universitatea „Nicolae Titulescu”, București, România licență emisă de Facultatea de Drept, Universitatea București, România</p> <p>Teză de licență în Drept Civil: <i>Contracte. Probleme speciale în cadrul contractelor de mandat. Reprezentare directă și indirectă</i></p>
Asociații profesionale	Baroul București, începând cu anul 2002 Uniunea Națională a Avocaților din România
Istoric	<p>2013 – prezent      Cabinet de avocat Scarlat Ruxandra-Alina, avocat titular</p> <p>2008 – 2013      Wood &amp; Asociații S.P.A.R.L., Managing Associate</p> <p>2006 – 2008      S.C.A. Rareș Dan &amp; Asociații, Managing Associate</p> <p>2002 – 2006      Radu Antal &amp; Asociații, Asociat și Asociat Senior</p> <p>2001 – 2002      GRUPUL DE ASIGURĂRI ROMÂN S.A., Consilier</p>

# Ruxandra-Alina Scarlat

Juridic

## Activități actuale

- Experiență vastă în toate tipurile de proiecte imobiliare, de la clădiri de birouri și centre comerciale, proiecte rezidențiale, logistice și industriale la gestionarea contractelor de închiriere și concesiune, parteneriate imobiliare public-private.
- Peste 14 ani de experiență în domeniul consultanței în materie de real estate, în vânzări și achiziții, contracte complexe de închiriere, contracte de construcție.
- Coordonează activitatea cabinetului de avocat, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor din România și a Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României în cazuri ce cuprind o largă varietate de aspecte juridice și multe sectoare ale industriei, (ii) întocmirea de memorandumuri și opinii privind diverse aspecte juridice înglobând domeniile de competență menționate mai jos, (iii) întocmirea și negocierea de documente de tranzacție în domeniul M&A, tranzacții, precum și alte contracte comerciale, (iv) rapoarte de due diligence din perspectiva vânzătorului și din cea a cumpărătorului, (v) reprezentarea clienților în fața autorităților naționale (ex. organe PI, Consiliul Concurenței, organe guvernamentale locale), (vi) evaluarea și întocmire de planuri de reorganizare, (vii) evaluarea dosarelor de insolvență, faliment și lichidare, (viii) alte aspecte corporative.

## Activități în domeniul imobiliar

- Coordonat achiziția de către un fond de investiții spaniol a unor imobile de birouri situate în București.
- Coordonat echipa de avocați implicată în procedura de restructurare a portofoliului local al unui fond de investiții spaniol cu scopul facilitării operațiunilor grupului la nivel regional. Ulterior încheierii procesului de restructurare, furnizare de servicii de asistență juridică cu privire la diverse aspecte legate de activitatea curentă a companiilor parte din fond.
- Coordonat echipa de litigii în numeroase cazuri comerciale complexe care au dus la recuperarea creanțelor deținute de un important jucător în distribuția de produse cu amănuntul.
- Coordonat echipa de avocați care a furnizat asistență juridică în dezvoltarea a 2 centre de afaceri și 4 cartiere rezidențiale.
- Reprezentat mai mulți clienți în procese de restituire, conform legilor speciale de reparație, având drept rezultat restituirea unor importante proprietăți din București și provincie.

## Ruxandra-Alina Scarlat

- Furnizat asistență juridică ce a inclus întocmirea contractelor de asigurare, revizuirea pretențiilor de acoperire a asigurării, întocmirea opiniilor legale cu privire la legalitatea respectivelor pretenții, reprezentarea companiei în diverse dispute rezultate din contractele de asigurare, reprezentarea companiei în fața organelor de reglementare.
- Activități în domeniul financiar
- Furnizat asistență juridică pentru înființarea de societăți financiar nebancale și înregistrarea acestora în Registrul General al Băncii Naționale a României; raportări periodice către Banca Națională a României. Furnizat asistență juridică și reprezentare în activitatea curentă a societăților financiar nebancale, inclusiv, dar fără a se limita la, aspecte corporative, activități de recuperare creanțe, asistență în negocierea și încheierea contractelor de leasing.
  - Coordonat echipa de avocați care a reprezentat o importantă instituție financiar bancară în mai multe dosare de insolvență, cu scopul de a apăra drepturile acesteia în fața debitorilor supuși procedurii de insolvență sau faliment.
  - Coordonat echipa de avocați într-un proiect constând în elaborarea unor norme interne pentru o importantă bancă comercială. Proiectul a inclus întocmirea unui studiu la scară largă cuprinzând toate obligațiile care trebuie îndeplinite de o bancă în România, indicând în egală măsură consecințele neîndeplinirii acestor obligații.
- Competențe lingvistice
- Română: Excelent; limba maternă
  - Engleză: Avansat; Franceză: Intermediar
- Alte competențe
- Operare calculator (Word, Excel, Power Point)
  - Folosirea bazelor de date legislative

