

IMPACT

Developer & Contractor



BUGET

Consolidat

pentru anul **2020**

DIRECTII STRATEGICE



- Extindere geografica in orase mari precum Bucuresti, Constanta, Timisoara, Iasi si Cluj
- Diversificarea portofoliului: rezidential, hotelier, birouri si retail
- Continuarea dezvoltarii cartierelor Greenfield Baneasa Residence si Luxuria Domenii Residence
- Dezvoltarea proiectului rezidential Boreal Plus in Constanta
- Minimizarea ciclurilor de productie si respectiv de vanzare al imobilelor construite, in vederea maximizarii profitabilitatii capitalului investit si minimizarea termenelor de recuperare a investitiei
- Imbunatatirea conceptelor urbanistice pentru produsele pe care le ofera si adaptarea continua la cerintele pietei
- Identificarea si analiza de noi oportunitati de investitii care sa corespunda modelelor create de Grupul Impact
- Atragerea de fonduri de la institutiile bancare si/sau prin emisiuni de obligatiuni pentru finantarea dezvoltarilor viitoare

- Implicarea in activitati si evenimente care promoveaza sportul in aer liber, in actiuni de responsabilitate sociala corporatista, de protejare a naturii si a mediului inconjurator
- Implementarea unor solutii de tip Smart Home si Smart City
- Standardizarea produselor prin utilizarea unor materiale si tehnologii de ultima generatie
- Optimizarea costurilor de functionare si administrare pentru cartierul rezidential Greenfield
- Maximizarea valorii si lichidizarea portofoliului de terenuri din Oradea si Constanta, pentru care nu sunt planificate dezvoltari viitoare



Obiective strategice	Plan 2020
Greenfield Residence Baneasa	<ul style="list-style-type: none">• Obtinerea autorizatiilor de constructie• Demararea constructiilor pentru faza IV• Demararea constructiilor pentru Greenfield Plaza
Luxuria Domenii Residence	<ul style="list-style-type: none">• Finalizare constructii pentru primele doua faze• Continuarea constructiilor pentru a treia faza a proiectului
Atragere finantari pentru dezvoltare	<ul style="list-style-type: none">• Obtinerea finantarii pentru a treia faza din proiectul Luxuria• Obtinerea finantarii pentru etapele ce vor fi demarate in Greenfield (faza IV)
Alte proiecte si locatii noi pentru dezvoltare	<ul style="list-style-type: none">• Demararea lucrarilor pentru prima faza a proiectului Boreal Plus din Constanta• Achizitia unor terenuri pentru dezvoltari in Bucuresti si in alte orase din tara

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE (consolidat)

EURO	2020 Buget	% Venituri
Venituri din Rezidential	69,085,269	92%
Venituri Teren Constanta & Altele	6,284,640	8%
Venituri	75,369,909	100%
Marja bruta Rezidential	22,614,269	33%
Marja Bruta Teren Constanta & Altele	4,135,482	66%
Marja Bruta	26,749,751	35%
Marketing	(1,320,765)	2%
Comisioane pentru vanzare	(1,327,808)	2%
Cheltuieli generale si de administratie	(3,293,895)	4%
Costuri Operationale	(5,942,468)	8%
Alte costuri, net	(1,623,886)	2%
EBITDA	19,183,397	25%
Amortizare	(243,413)	0%
EBIT	18,939,984	25%
Costuri financiare, net	(1,850,854)	2%
EBT	17,089,130	23%
Impozit pe profit	(2,653,446)	4%
Profit Net	14,435,683	19%

