

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare  
Bursa de Valori Bucuresti  
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

**19 martie 2025**

## **RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

#### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contracte de proiectare.

**1. Parțile contractante**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., in calitate de Beneficiar  
Impact Alliance Architecture (IAA), in calitate de Proiectant;

**2. Data încheierii si natura actului**

Act aditional la contractul de proiectare pentru proiectul dezvoltat de Impact la adresa Bucuresti, sector 2, str Barbu Vacarescu nr. 164D-164E.

**3. Descrierea obiectului contractului**

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor încheiate cu Impact Alliance Architecture (IAA) de către IMPACT depășește 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzacții.

**4. Valoarea totala a contractului**

Valoarea cumulata a contractului de proiectare si actului aditional este de **2.228.983,86 euro**.

**5. Creanțe reciproce**

Nu exista.

**6. Garanții constituite, penalitati stipulate**

*Din fiecare factura fiscala emisa de Proiectant Beneficiarul va retine un procent de **5 (cinci) %** din valoarea acesteia, in vederea constituirii unei garantii de buna executie.*

Penalitati de 0.05% se vor aplica Beneficiarului pentru intarzierea la plata facturilor si Proiectantului pentru nerespectarea termenelor de predare a documentatiilor aferente fiecărei etape.

**7. Termene si modalități de plata**

*Remuneratia este conditionata de predarea de catre Proiectant a documentatiei complete corespunzatoare fiecărei etape („Data Scadentei”).*

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.  
Director General  
Câmpeanu Richard Dan-Sebastian

