

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

19.03.2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: În conformitate cu prevederile art. 108 din Legea nr. 24/2017 republicată, și art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. raportează încheierea unei noi tranzacții cu partea afiliată RCTI COMPANY S.R.L.

Valoarea tranzacției nou încheiate, cumulată cu valoarea contractelor încheiate anterior, pe o perioadă de 12 luni, depășește atât 5% din valoarea activelor nete ale IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. aferentă ultimei raportări financiare individuale cât și 10% din cifra de afaceri netă aferentă anului financiar 2023. IMPACT are creanțe de încasat de la RCTI COMPANY S.R.L în sumă de 681.951 lei. RCTI COMPANY S.R.L are 1.840.731 lei creanțe față de IMPACT.

Nr Crt	Denumire a părții afiliate	Data și natura tranzacției	Obiectul tranzacției	Valoarea actului adițional/ tranzacției (fără TVA)	Valoarea totală cumulată a contractului (fără TVA)	Garanții constituite	Termene și modalități de plată	Alte informații - Penalități -
1.	RCTI COMPANY S.R.L.	Act Adițional nr. 9/18.03.2025 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022	lucrari de constructie si amenajari interioare si exterioare	100.000 euro	1.048.797,13 euro	1% din valoarea lucrarilor Garantie pentru perioada de garantie: 1% din Pretul Contractului in moneda si proportiile in care se va plati Pretul Contractului 1% din pretul Contractului in moneda si proportiile in care se va plati Contractul	-	-

							Retineri pentru Garantie de Buna Executie	
Act Aditional nr.9 la Contractul de antrepriza nr. 1576 din data de 21 octombrie 2022 majoreaza valoarea contractului de la 948.797,07 EUR la 1.048.797,13 EUR, diferenta fiind de 100.000 EUR.								
2.	RCTI COMPANY S.R.L.	Actul aditional nr. 10/18.03.2025 la Contractul de antrepriza 107 din 20.01.2021	Reducere garantii				Antreprenorul se obliga sa constituie Garantii pentru Perioada de Garantie (conform AA_5 si AA_8) prin transmiterea unei Scrisori de garantie bancara, irevocabila si neconditionata in valoare de 1% din Pretul contractului	
Actul aditional nr. 10 la Contractul de antrepriza 107/20.01.2021 - reducerea garantiei pentru Perioada de Garantie, de la 2,5% la 1% din valoarea lucrarilor executate in cadrul acestui contract, respectiv diminuarea Scrisorii de Garantie Bancara nr. 7148/24 din 12.03.2024, emisa de Vista Bank (Romania) S.A., de la suma de 103.813,55 Euro la suma de 41.525,41 Euro pentru Contractul de Antrepriza Generala nr. 107 din 20.01.2021								
3.	RCTI COMPANY S.R.L.	Actul aditional nr. 4/18.03.2025 la Contractul de antrepriza 1481 din 28.09.2022	Reducere garantii				reducerea garantiei pentru Perioada de Garantie, de la 2,5% la 1% din valoarea lucrarilor executate in cadrul acestui contract	
Actul aditional nr. 4 la Contractul de antrepriza 1481/28.09.2022 - reducerea garantiei pentru Perioada de Garantie, de la 2,5% la 1% din valoarea lucrarilor executate in cadrul acestui contract, respectiv diminuarea Scrisorii de Garantie Bancara nr. 7148/24 din 12.03.2024, emisa de Vista Bank (Romania) S.A., de la suma de 128.003,50 Euro la suma de 51.201,40 Euro pentru Contractul de Antrepriza Generala nr. 1481 din 28.09.2022								
4.	RCTI COMPANY S.R.L.	Actul aditional nr. 6/18.03.2025 la Contractul de antrepriza 947 din 02.05.2022	Reducere garantii				Reducerea garantiei pentru Perioada de Garantie, de la 2,5% la 1% din valoarea lucrarilor executate in cadrul acestui contract	

Actul aditional nr. 6 la Contractul de antrepriza 947 din 02.05.2022 - reducerea garantiei pentru Perioada de Garantie, de la 2,5% la 1% din valoarea lucrarilor executate in cadrul acestui contract, respectiv diminuarea Scrisorii de Garantie Bancara nr. 7148/24 din 12.03.2024, emisa de Vista Bank (Romania) S.A., de la suma de 242.789,75 Euro la suma de 97.115,90 Euro pentru Contractul de Antrepriza Generala nr. 947 din 02.05.2022					
5.	RCTI COMPANY S.R.L.	Actul aditional nr. 10/18.03.2025 la Contractul de antrepriza 1597 din 24.08.2021	Reducere garantii	Reducerea garantiei pentru Perioada de Garantie, de la 2,5% la 1% din valoarea lucrarilor executate in cadrul acestui contract	
Actul aditional nr. 9 la Contractul de antrepriza 1597 din 24.08.2021 - reducerea garantiei pentru Perioada de Garantie, de la 2,5% la 1% din valoarea lucrarilor executate in cadrul acestui contract, respectiv diminuarea Scrisorii de Garantie Bancara nr. 7147/24 din 12.03.2024, emisa de Vista Bank (Romania) S.A., de la suma de 440.110,88 Euro la suma de 176.044,35 Euro, pentru Contractul de Antrepriza Generala nr. 1597 din 24.08.2021					

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu Richard Dan-Sebastian

