

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

23 iunie 2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contracte de proiectare.

1. Parțile contractante

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., in calitate de Beneficiar
Impact Alliance Architecture S.R.L. (IAA), in calitate de Proiectant;

2. Data încheierii si natura actului

Contractele de proiectare au fost incheiate la data de 20 iunie 2025, astfel:

- Contract de proiectare nr.11/ 20.06.2025, avand ca obiect servicii de proiectare si intocmire a documentatiilor necesare in vederea obtinerii unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat in Bucuresti, Sectorul 6, Prel. Ghencea Nr. 402-412, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 103.337 mp, avand numarul cadastral 228609, intabulat in Cartea Funciara nr. 228609 a UAT Bucuresti, Sector 6; si terenul situat in Bucuresti, Sectorul 6, Drumul Valea Calmatuiului Nr. 22-36, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 155.558 mp, avand numarul cadastral 228608, intabulat in Cartea Funciara nr. 228608 a UAT Bucuresti, Sector 6.
- Contract de proiectare nr.12/ 20.06.2025, avand ca obiect servicii de proiectare si intocmire a documentatiilor necesare in vederea ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE LOT 1 - GREENFIELD CONSTANTA BLOCURI TIP: XA - P+11E+ETAJ TEHNIC; XB - P+8E+ETAJ TEHNIC; XC - P+8E+ETAJ TEHNIC; M1- P+11E+ETAJ TEHNIC; M2 - P+11E+ETAJ TEHNIC; PARCAJ - S+P+4E, reprezentand Faza 2 a UTR M2 a proiectului „Boreal Plus” („Faza 2 Boreal Plus”);

3. Descrierea obiectului contractelor

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor încheiate cu Impact Alliance Architecture (IAA) de către IMPACT depășește 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzacții.

4. Valoarea totala a contractului

Valoarea contractelor:

- Contract de proiectare nr.11/ 20.06.2025: 230.770 euro plus TVA
- Contract de proiectare nr.12/ 20.06.2025: 135.443,19 euro plus TVA

Valoarea cumulata a contractelor de proiectare incheiate cu Impact Alliance Architecture S.R.L. este de 3,301,530.98 euro plus TVA.

5. Creanțe reciproce

Impact Alliance Architecture S.R.L. are creante de incasat de la Impact in suma de 109186.40 RON. IMPACT nu are creante fata de Impact Alliance Architecture S.R.L.

6. Garanții constituite, penalitati stipulate

Din fiecare factura fiscala emisa de Proiectant Beneficiarul va retine un procent de **5 (cinci) %** din valoarea acesteia, in vederea constituirii unei garantii de buna executie.

Penalitati de 0.05% din fiecare factura acceptata la plata si neachitata se vor aplica Beneficiarului pentru intarzierea la plata facturilor si Proiectantului i se vor aplica penalitati de 0.05% aplicate la valoarea fazei nexecutate/intarziate pentru nerespectarea termenelor de predare a documentatiilor aferente fiecărei etape.

7. Termene si modalități de plata

Remuneratia este structurata in functie de etapele de proiectare si conditionata de predarea de catre Proiectant a documentatiei complete corespunzatoare fiecărei etape („**Data Scadentei**”).

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu Richard Dan-Sebastian