Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

10 octombrie 2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT: Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de imprumut.

1. **Partile contractante**
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., in calitate de Imprumutator;
GREENFIELD COPOU RESIDENCE SRL, parte afiliata Impact, in calitate de Imprumutat. IMPACT detine 99% participare la capitalul social al Greenfield Copou Residence SRL.

2. **Data incheierii si natura actului**
Act aditional incheiat la data de 10 octombrie 2025, la contractul de imprumut semnat la data de 03 septembrie 2020 („**Contractul de Imprumut**").

3. **Descrierea obiectului contractului**
Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor incheiate cu Greenfield Copou Residence SRL de catre IMPACT depaseste 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzactii.
Greenfield Copou Residence utilizeaza Suma Imprumutata in scopul desfasurarii activitatii curente.

4. **Valoarea totala a contractului**
Valoarea tranzactiei curenta este de 1.000.000 lei. Valoarea cumulata a Contractelor de Imprumut este de 50.635.991 lei.
Suma Imprumutata va purta o rata a dobanzii egala cu 8,5%/an.

5. **Creante reciproce**
IMPACT are creante de incasat de la Greenfield Copou Residence in suma 66.791.429 lei. Greenfield Copou Residence nu are creante fata de IMPACT.

6. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

7. Termene si modalitati de plata

Imprumutatul, Greenfield Copou Residence, se angajeaza in mod neconditionat sa ramburseze in intregime Suma Imprumutata catre Imprumutatorul Impact, nu mai tarziu de 10 martie 2026 („**Data Scadentei**"). La Data Scadentei, Partile pot conveni si proceda la majorarea capitalului social al Imprumutatului, Greenfield Copou Residence, cu Suma Imprumutata.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Director General
Câmpeanu Richard Dan-Sebastian