

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

17 octombrie 2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Impact Developer & Contractor S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la inițierea unui litigiu de către subsidiara Greenfield Copou Residence S.R.L.

Societatea aduce la cunoștința acționarilor și investitorilor faptul că, în data de 16 octombrie 2025, Greenfield Copou Residence S.R.L. a înregistrat pe rolul Tribunalului Iași o acțiune în constatare, având numărul de dosar 5350/99/2025, formulată în contradictoriu cu doamnele Ghelț Doina-Adriana și Enăchescu Andreea-Silvia.

Prin această acțiune, Greenfield Copou Residence S.R.L. solicită instanței constatarea dreptului său de proprietate asupra terenurilor deținute în Municipiul Iași, zona Copou, în suprafață totală de 50.263 mp, denumite colectiv „Terenurile Greenfield Copou”.

Titlurile de proprietate având ca obiect Terenurile Greenfield Copou sunt valabile și legale, iar acțiunea în constatare are un caracter declarativ, fiind menită să înlăture orice stare de incertitudine juridică generată de notificările abuzive formulate de părțile din cauză, precum și de litigiile aflate în curs de soluționare între acestea și persoanele de la care Greenfield Copou Residence S.R.L. a achiziționat terenurile.

Societatea menționează că terenurile au fost achiziționate în perioada 2020–2021, cu respectarea tuturor formalităților de publicitate imobiliară, iar la momentul achiziției nu exista nicio notare privind litigii în desfășurare sau pretenții formulate de aceste două persoane.

Societatea reiterează că dezvoltă proiectul Greenfield Copou în deplină conformitate cu legislația în vigoare, în baza unor titluri de proprietate legale și valabile, și va continua să întreprindă toate demersurile necesare pentru protejarea patrimoniului și a intereselor investitorilor.

Societatea va informa piața în mod transparent și prompt cu privire la evoluția acestui litigiu, în conformitate cu obligațiile de raportare prevăzute de legislația pieței de capital.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Sebastian Campeanu