

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Bursa de Valori București

Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

18.06.2026

### RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: **ARIA Verdi, desemnat „Best Sustainable Residential Project” la RED Global Awards**

ARIA Verdi, proiectul mixed-use de lux dezvoltat de IMPACT Developer & Contractor în Barbu Văcărescu, a câștigat premiul „Best Sustainable Residential Project” în cadrul RED Global Awards, una dintre cele mai prestigioase platforme internaționale dedicate industriei imobiliare la nivel global.

RED Global Awards a avut loc în București pe 17 iunie, în parteneriat cu Forbes Romania, fiind prima ediție în țara noastră a competiției considerate un barometru al direcțiilor viitoare din industria imobiliară și un simbol al recunoașterii la cel mai înalt nivel. Competiția este organizată tradițional în centre internaționale precum New York și Miami.

Proiectul ARIA Verdi a fost desemnat „Best Sustainable Residential Project” în cadrul galei RED Global Awards Bucharest în urma unei evaluări riguroase de către un juriu profesionist independent, format din lideri marcanți ai industriei, printre care și Selman Yalcin, fondatorul RED Awards. Această recunoaștere internațională confirmă relevanța și performanța conceptului ARIA Verdi și îl poziționează între proiectele rezidențiale care stabilesc noi standarde de sustenabilitate, inovație și calitate a vieții.

Amplasat pe Bulevardul Barbu Văcărescu, în imediata vecinătate a Parcului Verdi, ARIA Verdi aduce în București un concept de locuire rafinat, combinând arhitectura contemporană, funcțiunile mixed-use și sustenabilitatea. Proiectul, cu o valoare brută de dezvoltare de 501 milioane de euro, include clădiri cu până la 20 de etaje, 865 de apartamente, peste 5.000 mp de spații comerciale și peste 2.400 mp dedicați wellness-ului și relaxării, fiind dezvoltat în două faze în perioada 2026 – 2032. Startul lucrărilor pentru prima fază, cu livrare planificată pentru 2029, marchează intrarea în execuție a unuia dintre cele mai ambițioase proiecte rezidențiale din piața locală.

**Sustenabilitatea este integrată structural în proiect**

ARIA Verdi este conceput pentru a atinge standardul BREEAM Outstanding (cel mai înalt nivel de performanță în evaluarea BREEAM), o alegere care depășește cerințele nZEB și reflectă ambiția de a livra performanță pe toate dimensiunile relevante: energie, confort, materiale, well-being, operare și impact asupra mediului.

Conceptul energetic are un rol central, bazat pe sisteme cu pompe de căldură, o anvelopă eficientă și un design atent al fațadelor, optimizat pentru echilibrul dintre lumină naturală, confort și consum. Proiectul integrează atât automatizare inteligentă a clădirilor, cât și sisteme smart home în fiecare apartament.

Sustenabilitatea se reflectă direct în experiența rezidenților: mai multă lumină naturală, confort termic și acustic ridicat și o calitate superioară a aerului interior. Acoperișurile verzi, terasele plantate și parcul privat contribuie la un microclimat urban mai echilibrat, precum și la un stil de viață sănătos și armonios, împreună cu centrul de sport și wellness din complex. Totodată, clădirile cu până la 20 de etaje vor oferi perspective panoramice asupra parcurilor și lacurilor din zonă.

Lansat în februarie anul acesta, ARIA Verdi a înregistrat un debut comercial important, generând rezervări de aproximativ 14 milioane de euro. Prima fază cuprinde patru clădiri cu 401 apartamente, în configurații de la 2 la 6 camere, cu suprafețe între 73 și 442 mp construiți, galerie comercială la parter, terase verzi tematice și parcare exclusiv subterană, pe trei niveluri.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian

