

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Situatii financiare

pentru trimestrul III incheiat la 30 septembrie 2013

intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara
adoptate de Uniunea Europeana

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

*Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)*

Continut:

	Pagina
Situatia pozitiei financiare	3
Situatia rezultatului global	4
Situatia modificarilor capitalului propriu	5
Situatia fluxurilor de trezorerie	6
Note explicative la situatiile financiare	7 – 39

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

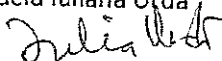
Situatia pozitiei financiare

la 30 septembrie 2013

In lei	30.09.2013	31.12.2012
ACTIVE		
Imobilizari necorporale	13,709	49,163
Imobilizari corporale	19,555,182	20,784,144
Investitii imobiliare	223,441,581	230,508,536
Imobilizari financiare	19,486,728	18,634,631
Total active imobilizate	262,497,200	269,976,474
Stocuri	103,320,830	114,167,133
Creante comerciale si alte creante	35,371,924	42,872,401
Cheltuieli in avans	513,926	154,748
Numerar si echivalente de numerar	2,814,548	1,581,101
Total active curente	142,021,228	158,775,383
Total active	404,518,428	428,751,857
CAPITALURI PROPRII SI DATORII		
Capital social	205,330,158	205,330,158
Prime legate de capital	84,041,878	84,041,878
Surplus din reevaluare	9,134,318	9,134,318
Rezultatul reportat	7,151,641	27,615,033
Total capitaluri proprii	305,657,995	326,121,387
DATORII PE TERMEN LUNG		
Imprumuturi pe termen lung	49,127,942	35,101,809
Impozit amanat	15,235,127	15,235,127
Total datorii pe termen lung	64,363,069	50,336,936
Datorii comerciale si de alta natura	22,582,837	17,002,408
Imprumuturi pe termen scurt	9,740,653	32,883,133
Provizioane	2,173,874	2,407,993
Total datorii curente	34,497,364	52,293,534
Total datorii	98,860,433	102,630,470
Total capitaluri proprii si datorii	404,518,428	428,751,857

Presedinte CA

Mihaela Iuliana Urda



Contabil Sef

Lidia Varzaru



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Situatia rezultatului global

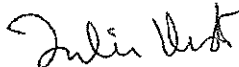
la 30 septembrie 2013

In lei

	30.09.2013	30.09.2012
Cifra de afaceri neta	22,083,172	20,582,710
Productia vanduta	21,778,655	20,502,145
Venituri din vanzarea marfurilor	304,517	80,565
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	0	6,004,057
Venituri din investitii imobiliare	6,431,202	0
Alte venituri din exploatare	4,867,778	1,127,655
Total Venituri	33,382,152	27,714,422
Costul stocurilor de produse vandute	-27,102,975	-22,149,503
Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	-2,435,227	-2,451,030
Alte cheltuieli materiale	-35,781	-100,874
Cheltuieli cu personalul	-1,948,484	-1,183,801
Ajustari de valoare privind imobilizarile	492,689	-1,518,097
Ajustari de valoare privind activele circulante	7,037,392	677,013
Alte cheltuieli de exploatare	-26,328,875	-10,563,187
Cheltuieli privind prestatiile externe	-13,843,344	-7,496,325
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	-2,049,113	-1,374,298
Alte cheltuieli	-10,436,418	-1,694,227
Ajustari privind provizioanele	0	1,663
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	-24,203,664	-15,139,976
REZULTATUL DIN EXPLOATARE:	-17,924,487	-9,575,057
Alte cheltuieli financiare	-476,519	-4,104,253
Cheltuieli privind dobanzile	-2,062,385	-2,589,056
REZULTATUL FINANCIAR	-2,538,904	-6,693,309
REZULTATUL PERIOADEI DE RAPORTARE:	-20,463,391	-16,268,366

Presedinte CA

Mihaela Iuliana Urda



Contabil Sef

Lidia Varzaru



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

**Situatia modificarilor capitalului propriu
pentru trimestrul III incheiat la 30 septembrie 2013**

	Capital social	Prime legate de capital	Surplus din reevaluare	Rezultat reportat	Efectul tranzitiei la IFRS	Total
Sold la						
01 ianuarie 2013	205,330,158	84,041,878	9,134,319	(83,495,439)	111,110,471	326,121,387
Rezultatul net al perioadei				(19,827,638)	(635,753)	(20,463,391)
Rezerve din reevaluare			(471,378)			0 (471,378)
Impozit pe profit curent si amanat recunoscute pe seama capitalurilor proprii						0
Descresteri in valoarea activelor fixe, recunoscute anterior ca surplus din reevaluare			471,378			0 471,378
Sold la						
30 Septembrie 2012	205,330,158	84,041,878	9,134,319	(103,323,077)	110,474,718	305,657,995

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Situatia fluxurilor de trezorerie

pentru trimestrul III incheiat la 30 septembrie 2013

	Sep-13
Fluxuri de trezorerie din activitatile de exploatare	
Profit inainte de impozitare	(20,463,391)
Ajustari pentru:	
Amortizare	501,152
Cheltuieli cu dobanda	2,220,561
Alte venituri (cheltuieli) financiare, net	476,520
Fluxuri de trezorerie inainte de modificarile in activele si pasivele aferente activitatii de exploatare	(17,265,158)
Reduceri /(Cresteri) ale creantelor comerciale si alte creante	13,400,514
Reduceri /(Cresteri) ale stocurilor	10,846,303
Cresteri /(Reduceri) ale datoriilor comerciale si alte datorii	(18,946,165)
Numerar net din activitatile de exploatare	5,300,652
Fluxuri de trezorerie din activitatile de investitii	
Achizitia/cedari altor active financiare	276,741
Achizitia de imobilizari corporale	1,447,887
Cresteri/descresteri investitii imobiliare	7,066,955
Incasari nete din vanzari de imobilizari corporale	(758,745)
Numerar net folosit in activitatile de investitii	8,032,838
Fluxuri de trezorerie din activitatile de finantare	
Incasari / (Plati) din imprumuturi pe termen lung	7,862,206
Alte venituri (cheltuieli) financiare, net	(476,520)
Dobanzi platite/ (incasate), net	(2,220,561)
Numerar net folosit in activitatile de finantare	5,165,125
Creștere/(Reducere) neta de numerar si echivalente de numerar	1,233,458
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	1,581,101
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	2,814,559

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

1. Entitatea care raporteaza

Impact Developer & Contractor S.A. este una dintre primele companii active în această industrie, fiind constituită în anul 1991 prin subscripție publică. Inițial, principalele sale acțiuni erau închirierea și întreținerea vilelor de lux din zona București. În anul 1995, Impact a introdus conceptul de 'ansamblu rezidențial' pe piața română și prin urmare s-a transformat treptat într-un dezvoltator imobiliar pur. Începând din anul 1996, Impact este cotate la Bursa de Valori București (BVB). În anul 2006, acțiunile companiei au fost promovate la categoria I a Bursei de Valori, devenind prima companie din sectorul dezvoltării imobiliare și a construcțiilor care a făcut acest lucru.

Începând din anul 1995, Impact și-a extins activitățile la nivel național și a dezvoltat peste 2.500 locuințe și 25.000 metri pătrați de spații de birouri și comerciale.

Impact a finalizat 16 proiecte mici și mijlocii în ultimii 20 de ani. Compania este implicată în patru dezvoltări rezidențiale, fiecare proiect având dimensiuni diferite și aflate într-un stadiu diferit de finalizare. Activitatea companiei este dominată de un proiect major: Ansamblul rezidențial Greenfield din București.

În anul 2013 IMPACT a semnat 71 de contracte de vânzare atât cu plată integrală cât și cu plată în rate.

Managementul societății urmărește în continuare în pulsul pieței și răspunde în mod adecvat la orice modificări ale cererii și se adaptează foarte rapid la schimbările de pe piață.

Sectorul imobiliar a cunoscut o perioadă de scădere în ultimii ani în special datorită accesului dificil la sursele de finanțare, atât în ceea ce privește dezvoltatorii cât și cumpărătorii produselor finite.

Cu toate acestea la nivel global scăderile semnificative din ultimii ani au cunoscut o stabilizare, atât investitorii cât și creditorii rămân precauți, iar activitatea de finanțare rămâne foarte limitată.

În ceea ce privește strategia societății, în anul 2013 Impact are ca ținte: vânzarea locuințelor finalizate în București, Ploiești, Oradea și Constanța; precum și oferirea la vânzare a loturilor de teren persoanelor fizice și persoanelor juridice, pentru dezvoltarea de case sau de mici spații comerciale. În urma acestei activități, în anul 2013 au fost vândute loturi de teren în suprafața totală de peste 13.600 mp în București, Ploiești și Constanța.

Organizarea Companiei

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Conducerea executivă este exercitată de către Directorul General al companiei.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Cultura organizațională a Companiei se bazează pe următoarele valori:

- **Satisfacția clientului** – ce se traduce în orientarea către client, furnizandu-i produse de calitate superioară, adaptate necesităților acestuia;
- **Comunicare** – considerăm că dezvoltarea este bazată pe o comunicare eficientă;
- **Oamenii** – grija față de oameni se traduce în atenția oferită reprezentării intereselor angajaților și asociaților noștri;
- **Caracterul proactiv** – sau alegerea produselor pe baza identificării oportunităților;
- **Învățarea continuă** – este parghia esențială pentru a fi competitiv pe o piață cu o dezvoltare continuă;
- **Etica în afaceri** – element ce oferă siguranță clienților și furnizorilor

Istoricul companiei

Impact a dezvoltat cu succes o gamă variată de proiecte în zona de Nord a Bucureștiului, fapt care i-a permis să devină unul dintre cei mai renumiți dezvoltatori din București.

Începând cu anul 2003 Impact s-a extins, de asemenea, la Constanța, Ploiești și Oradea și a dezvoltat mai mult de 500 de unități în aceste locații,

Proiecte în curs

Compania este implicată în prezent în patru ansambluri, fiecare cu o planificare diferită a proiectului și în faze diferite de finalizare. Activitatea companiei este dominată de un proiect major: Ansamblul rezidențial Greenfield din București.

Proiectul Greenfield în București

Greenfield, unul dintre cele mai mari proiecte de dezvoltare cu destinație mixtă din România, este situat în zona de nord a Bucureștiului și se învecinează pe două laturi cu Pădurea Băneasa și Pădurea Tunari. Acest lucru asigură un mediu relaxat și nepoluat și spații verzi amenajate. Greenfield este bazat pe conceptul de "comunitate", furnizând tot felul de facilități necesare locuitorilor unui oraș modern: cartiere rezidențiale - apartamente, clădiri de birouri, centre comerciale și galerii comerciale, hoteluri, construcții publice - școli, centre medicale, grădiniță și spații recreative - terenuri de tenis, locuri de joacă pentru copii, parcuri.

Greenfield I (faza 1) este amplasat în partea de sud-est a proiectului și este dezvoltat pe 9 ha. Este un proiect rezidențial și cuprinde peste 670 unități rezidențiale divizate în 5 ansambluri: Rubin, Topaz, Blue, Onix și Quartz.

Ansamblurile Rubin, Topaz și Onix au fost finalizate în anul 2008, ansamblul Blue în 2009 și ansamblul Quartz a fost finalizat în luna mai 2010. Locuințele din ansamblul Quartz pot fi livrate finisate complet sau fără finisaje, în funcție de alegerea clientului.

Astfel, pe lângă cartierul Greenfield, compania evaluează în prezent oportunități similare de dezvoltare și în alte zone ale Bucureștiului. La nivelul întregii capitale, tinta companiei este atingerea unui prag de dezvoltare de 1.000 apartamente anual, până în 2017-2018.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

*Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)*

In urma analizei oportunitatilor, tintelor de dezvoltare si resuselor companiei, au fost identificate ca fiind juste, urmatoarele directii de actiune:

a) Lichidizarea terenurilor din patrimoniu

Studiile de piata efectuate au aratat un randament superior de valorificare a terenurilor deservite de utilitati (apa, canal, electricitate, gaze, drumuri) versus terenuri fara utilitati, randamentul fiind superior atat din punct de vedere al ROI, cat si al vitezei de vanzare.

Astfel, compania isi propune:

- întocmirea / refacerea planurilor urbanistice zonale si de detaliu în urma studiilor si consultantei externe de specialitate
- executarea utilitatilor aferente, acolo unde acest lucru aduce plus valoare
- vanzarea cu / fara utilitati,

b) Dezvoltare de constructii noi in Bucuresti, cartierul Greenfield - faza 2

Dintr-o suprafata totala disponibila a terenului din Greenfiels în valoare de cca. 492.000 mp, compania își propune sa edifice si sa vanda apartamente în suprafata construita totala de 100.400 mp în intervalul martie 2014 – decembrie 2017, utilizand astfel o suprafata de teren de 93.200 mp, esalonate in diferite stadii, respectiv 5 etape.

In acelasi interval, un teren de cca. 121.852 mp se va lotiza si se va comercializa în 194 loturi pentru case, avand o suprafata totala (exceptand drumurile) de 97.800 mp.

De asemenea, în functie de oportunitatile pietei, 2 loturi de 77.003 mp si 57.537 mp pot fi comercializate pentru a asigura un aport suplimentar de capital în companie, capital care ar putea fi utilizat pentru dezvoltarea în alte zone de interes în Bucuresti.

Parte dintre suprafetele construite în urmatorii ani, vor fi destinate spatiilor comerciale, spatiilor de recreere si petrecere a timpului liber, scolilor, asigurand astfel confortul locuitorilor din cartier.

2. Bazele întocmirii

(a) Declaratia de conformitate

Situatiile financiare au fost întocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”). Societatea a întocmit prezentele situatii financiare pentru a indeplini cerintele Ordinul nr. 881/2012 privind aplicarea Standardelor internationale de raportare financiara adoptate de Uniunea Europeana de catre

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

entitatile autorizate, reglementate si supravegheate de Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.

(b) Prezentarea situatiilor financiare

Societatea a adoptat o prezentare bazata pe impartirea activelor si datoriilor in imobilizate/curente in cadrul situatiei pozitiei financiare si o prezentare a veniturilor si cheltuielilor in functie de natura lor in cadrul situatiei rezultatului global, considerand ca aceste metode de prezentare ofera informatii care sunt credibile si mai relevante decat cele care ar fi fost prezentate in baza altor metode permise de IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare”.

(c) Bazele evaluarii

IFRS 1 "Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiara" prevede ca situatiile financiare ale unei entitati care raporteaza in moneda unei economii hiperinflationiste trebuie retratate in conformitate cu IAS 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste". Retratarea situatiilor financiare in conformitate cu IAS 29 impune utilizarea unui indice general al preturilor care sa reflecte modificarile puterii generale de cumparare a monedei de raportare.

Este recunoscut ca Romania a incetat sa fie o economie hiperinflationista in cursul anului 2004. Astfel ca, societatea intocmeste situatiile financiare pe baza conventiei valorii juste pentru activele si datoriile nemonetare, elementele monetare nu se retrateaza, ele fiind deja exprimate in raport cu unitatea monetara existenta la finalul perioadei de raportare, retratand componentele capitalurilor proprii, cu exceptia rezultatului reportat si a oricarui surplus din reevaluare, prin aplicarea unui indice general al preturilor de la datele la care componentele au fost aduse drept contributie.

(d) Moneda functionala si de prezentare

Conducerea Societatii considera ca moneda functionala, asa cum este definita aceasta de IAS 21 „Efectele variatiei cursului de schimb valutar”, este leul romanesc (RON sau lei). Situatiile financiare sunt prezentate in lei, rotunjite la cel mai apropiat leu, moneda pe care conducerea Societatii a ales-o ca moneda de prezentare.

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiilor. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii bilantului contabil sunt transformate in moneda functionala la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia folosind cursul de schimb de la 30 septembrie 2013 a activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina sunt recunoscute in profit si pierdere.

Diferentele de conversie asupra investitiilor imobiliare contabilizate la valoare justa prin contul de profit si pierdere sunt prezentate ca fiind castiguri sau pierderi din valoarea justa.

Cursurile de schimb ale principalelor monede straine au fost:

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Moneda	Curs
	30 septembrie 2013
EUR	4,4603
USD	3,3052

(e) Utilizarea estimarilor si judecatilor

Ca rezultat al incertitudinilor inerente in desfasurarea activitatilor, multe elemente din situatiile financiare nu pot fi evaluate cu precizie, ci doar estimate. Procesul de estimare implica rationamente bazate pe cele mai recente informatii credibile, avute la dispozitie. S-au facut estimari pentru: clienti incerti, uzura morala a stocurilor, valoarea justa a activelor si datoriilor financiare.

Utilizarea unor estimari rezonabile, reprezinta o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu submineaza credibilitatea acestora.

O estimare poate necesita o revizuire, daca au loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare sau ca urmare a unor noi informatii sau experiente ulterioare.

Prin natura ei, revizuirea estimarii nu are legatura cu perioade anterioare si nu reprezinta corectarea unei erori. Astfel, conducerea societatii a procedat la revizuirea valorilor elementelor respective si la influentarea lor cu efectele unor posibile modificari de circumstante, ale unor evenimente ulterioare inchiderii exercitiului, sau ale altor informatii, daca acestea au fost considerate semnificative.

Utilizarea estimarilor, a condus, pentru societate, la constituirea si inregistrarea de provizioane pentru deprecierea activelor si pentru riscuri si cheltuieli. Efectul unor asemenea operatiuni s-a inclus in cadrul pozitilor din bilant aferente elementelor respective si a afectat contul de profit si pierdere.

3. Politici contabile semnificative

Politicile contabile prezentate in continuare au fost aplicate in mod consecvent asupra tuturor perioadelor prezentate in cadrul acestor situatii financiare.

Incepand cu anul 2012, compania intocmeste situatii financiare in conformitate cu prevederile OMF 1286/ 2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata.

(a) Imobilizari corporale

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile corporale recunoscute ca active sunt evaluate initial la cost. Costul activelor construite de societate cuprinde costul materialelor, manopera directa si un procent din cheltuielile indirecte, alocate in mod rezonabil constructiei de active corporale.

Imobilizarile corporale sunt clasificate de catre Societate in urmatoarele clase de active de aceeași natura si cu utilizari similare:

- Terenuri
- Constructii
- Echipamente, instalatii tehnice si masini
- Mijloace de transport
- Mobilier si alte imobilizari corporale

(ii) Evaluarea dupa recunoastere

Cladirile sunt prezentate in bilant la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și eventualele pierderi de valoare. Ultima reevaluare a avut loc la 31.12.2012 pentru constructiile existente in patrimoniul.

La reevaluarea imobilizarilor corporale, atunci când rezultatul reevaluării este o scădere a valorii contabile nete, aceasta se tratează ca o cheltuială cu întreaga valoare a deprecierei, dacă în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ sau ca o scădere a rezervei din reevaluare cu minimumul dintre valoarea acelei rezerve și valoarea scăderii, doar eventuala diferență rămasă neacoperită se înregistrează ca o cheltuială. Diminuarea rezervelor din reevaluare și preluarea lor în contul „Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare” se face la casarea sau vânzarea imobilizarilor corporale reevaluate.

(iii) Costurile ulterioare

Costurile ulterioare aferente imobilizarilor corporale sunt evaluate prin prisma criteriului general de recunoastere al imobilizarilor corporale descris la capitolul (i) Recunoastere.

Costurile intretinerii zilnice („cheltuielile cu reparatiile si intretinerea”) aferente imobilizarilor corporale nu sunt capitalizate; ele sunt recunoscute drept costuri ale perioadei in care se produc. Aceste costuri constau in principal in cheltuieli cu forta de munca si cu consumabilele, si pot include si costul componentelor de valoare mica.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatiile imobilizarilor corporale se inregistreaza in contul de profit si pierdere atunci când apar, iar imbunatatirile semnificative aduse imobilizarilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viata a acestora, sau care maresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de catre acestea, sunt capitalizate.

(iv) Amortizare

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Amortizarea este calculata pentru costul activului sau o alta valoare care substituie costul, minus valoarea reziduala. Amortizarea este recunoscuta in contul de profit sau pierdere utilizand metoda liniara pentru durata de viata utila estimata pentru imobiliarile corporale, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare, aceasta modalitate reflectand cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice incorporate in activ.

Duratele de viata utile estimate pentru perioada curenta si pentru perioadele comparative sunt urmatoarele:

Constructii	40 ani
Echipamente, instalatii tehnice	3-5 ani
Mijloace de transport	4 ani
Mobilier si alte imobiliarizari corporale	3-12 ani
Terenurile nu se amortizeaza.	

Metodele de amortizare, duratele utile de viata estimate precum si valorile reziduale sunt revizuite de catre conducerea Societatii la fiecare data de raportare.

(v) Vanzarea/ casarea imobiliarizilor corporale

Valoarea contabila a unui element de imobiliarizari corporale este derecunoscuta (eliminata din situatia pozitiei financiare) la cedare sau atunci cand nu se mai asteapta niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Imobiliarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultate dintr-o asemenea operatiune sunt incluse in contul de profit si pierdere curent.

(b) Imobiliarizari necorporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobiliarile necorporale sunt evaluate initial la cost. Dupa recunoasterea initiala, o imobiliarizare necorporala este contabilizata la cost minus amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea cresc valoarea beneficiilor economice viitoare incorporate in activul caruia ii sunt destinate. Toate celelalte cheltuieli sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in momentul in care sunt suportate.

(iii) Amortizarea imobiliarizilor necorporale

Amortizarea este calculata pentru costul activului sau o alta valoare care substituie costul, minus valoarea reziduala. Amortizarea este recunoscuta in contul de profit sau pierdere utilizand metoda liniara pentru durata de viata utila estimata pentru imobiliarile necorporale, de la data

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

la care sunt disponibile pentru utilizare, aceasta modalitate reflectand cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice incorporate in activ.

Duratele de viata utile estimate pentru perioada curenta si pentru perioadele comparative sunt urmatoarele:

Programe informatice	3 ani
Alte immobilizari necorporale	1- 5 ani

Metodele de amortizare, duratele de viata utile si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare sfarsit de an financiar si sunt ajustate corespunzator.

(c) Deprecierea activelor

Valoarea contabila a activelor Societatii este revizuita la fiecare data de raportare pentru a identifica existenta indiciilor de depreciere. Daca exista asemenea indicii, se estimeaza valoarea recuperabila a activelor respective.

O pierdere din depreciere este recunoscuta atunci cand valoarea contabila a activului sau a unitatii sale generatoare de numerar depaseste valoarea recuperabila a activului sau a unitatii generatoare de numerar. O unitate generatoare de numerar este cel mai mic grup identificabil care genereaza numerar independent de alte active sau alte grupuri de active. Pierderile din depreciere se recunosc in situatia rezultatului global.

Valoarea recuperabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar este maximul dintre valoarea de utilizare si valoarea sa justa mai putin costurile pentru vanzarea acelui activ sau unitati. Pentru determinarea valorii nete de utilizare, fluxurile viitoare de numerar sunt actualizate folosind o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta conditiile curente de piata si riscurile specifice activului respectiv.

Pierderile din depreciere recunoscute in perioadele precedente sunt evaluate la fiecare data de raportare pentru a determina daca s-au diminuat sau nu mai exista. Pierderea din depreciere se reia daca s-a produs o schimbare in estimarile folosite pentru a determina valoarea de recuperare. Pierderea din depreciere se reia doar in cazul in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila care s-ar fi calculat, neta de amortizare si depreciere, daca pierderea din depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

(d) Immobilizari financiare

Immobilizarile financiare cuprind alte imprumuturi si garantii.

Immobilizarile financiare sunt recunoscute in bilant la costul de achizitie sau la valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Costul de achizitie cuprinde si costurile de tranzactionare. Immobilizarile financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

(e) Investitii imobiliare

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

*Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)*

Investitiile imobiliare sunt acele proprietati imobiliare (terenuri sau cladiri) detinute de societate mai degraba in scopul inchirierii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele, decat pentru:

- (i) a fi utilizate in productia de bunuri, prestarea de servicii sau in scopuri administrative;
sau
- (ii) a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare sunt evaluate initial la cost. Costul investitiilor imobiliare detinute de societate cuprinde costul materialelor, manopera directa si un procent din cheltuielile indirecte, alocate in mod rezonabil asupra investitiilor imobiliare.

Dupa recunoasterea initiala a investitiilor imobiliare societate a ales modelul bazat pe valoarea justa, ceea ce presupune evaluarea investitiilor imobiliare la valoarea justa cu variatiile de valoare in contul de profit si pierdere. Evaluarea la valoarea justa este determinata pe baza unei evaluari realizate de un evaluator independent. Valoarea justa a unei proprietati imobiliare trebuie sa reflecte conditiile de piata la finalul fiecarei perioade de raportare.

Castigurile sau pierderile din casarea sau cedarea investitiilor imobiliare sunt determinate ca diferenta intre incasarile nete din cedare si valoarea contabila a activului si se prezinta in contul de profit si pierdere.

(f) Stocuri

Stocurile sunt active:

- (i) detinute pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii;
- (ii) in curs de productie in vederea vanzarii in aceleasi conditii ca mai sus ; sau
- (iii) sub forma de materii prime, materiale si alte consumabile ce urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Costul stocurilor trebuie sa cuprinda toate cheltuielile afectate achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc in prezent.

Costul stocurilor supuse prelucrarii se determina prin insumarea cheltuielilor directe cu o cota parte din cheltuielile indirecte de productie, fixe si variabile, ocazionate de transformarea materiilor prime in produse finite

Stocurile de materii prime si materiale sunt evidentiate la valoarea de achizitie. Costul stocurilor este calculate dupa metoda Primul Intrat Primul Iesit (FIFO).

In conformitate cu realitatea economica si politica companiei, terenurile fiind destinate vanzarii in cea mai mare parte a lor, acestea sunt considerate materii prime. Datorita caracterului special al acestora, metoda de calcul al costului este Costul Mediu Ponderat (CMP) si include pe langa costul de achizitie propriu-zis si alte cheltuieli ocazionate de aducerea acestora in forma destinata vanzarii.

Stocul de produse finite este inregistrat la cost de productie.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Stocurile de productie in curs de executie sunt evidentiata la cost de productie.

Atunci cand stocurile sunt vandute, valoarea contabila a acestor stocuri trebuie sa fie recunoscuta drept cheltuiala in perioada in care este recunoscut venitul corespunzator. Valoarea oricarei reduceri a valorii contabile a stocurilor pana la valoarea realizabila neta si toate pierderile de stocuri trebuie sa fie recunoscute drept cheltuiala in perioada in care are loc reducerea valorii contabile sau pierderea. Valoarea oricarei reluari a oricarei reduceri a valorii contabile a stocurilor ca urmare a unei cresteri a valorii realizabile nete trebuie recunoscuta drept o reducere a valorii stocurilor recunoscute drept cheltuiala in perioada in care are loc reluarea.

(g) Creante comerciale

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata mai putin provizionul pentru deprecierea acestor creante. Provizionul pentru deprecierea creantelor comerciale este constituit in cazul in care exista evidente obiective asupra faptului ca societatea nu va fi in masura sa colecteze toate sumele la termenele initiale.

(h) Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiata in bilant la cost. Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie, net de descoperitul de cont. In bilant, descoperitul de cont este prezentat in datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an – sume datorate institutiilor de credit.

(i) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute in situatia pozitiei financiare atunci cand pentru societate se naste o obligatie legata de un eveniment trecut si este probabil ca in viitor sa fie necesara consumarea unor resurse economice care sa stinga aceasta obligatie si se poate face o estimare rezonabila a valorii obligatiei. Pentru determinarea provizionului, fluxurile viitoare de numerar sunt actualizate folosind o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta conditiile curente de piata si riscurile specifice datoriei respective. Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare a cheltuielilor necesare pentru decontarea obligatiei actuale la finalul perioadei de raportare.

(j) Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate initial la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor. La sfarsitul exercitiului financiar societatea are contractate imprumuturi pe termen lung.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in "Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda acumulata la data bilantului contabil in "Sume datorate institutiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

(k) Contabilitatea contractelor de leasing in care societatea este locatar

Contracte de leasing financiar

Contractele de leasing pentru imobiliarile corporale in care societatea isi asuma toate riscurile si beneficiile aferente proprietatii sunt clasificate ca si contracte de leasing financiar. Leasing-urile financiare sunt capitalizate la valoarea actualizata estimata a platilor. Fiecare plata este impartita intre elementul de capital si dobanda pentru a se obtine o rata constanta a dobanzii pe durata rambursarii. Sumele datorate sunt incluse in datoriile pe termen scurt sau lung. Elementul de dobanda este trecut in contul de profit si pierdere pe durata contractului. Activele detinute in cadrul contractelor de leasing financiar sunt capitalizate si amortizate pe durata lor de viata utila.

Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locatar sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile efectuate in cadrul unui asemenea contract (net de orice facilitati acordate de locatar) sunt recunoscute in contul de profit si pierdere pe o baza liniara pe durata contractului.

(l) Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

(m) Beneficiile angajatilor

Pensii si alte beneficii dupa pensionare

In cursul normal al activitatii, Societatea face plati catre fondurile de sanatate, pensii si somaj de stat in contul angajatilor sai la cotele statutare. Toti angajatii Societatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Aceste costuri sunt recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor.

Societatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si, deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

(n) Impozitare

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Impozit pe profit curent

Societatea inregistreaza pierderi contabile si fiscale, prin urmare nu datoareaza impozit pe profit curent.

Impozit pe profit amanat

Impozitul amanat este determinat folosind metoda bilantului pentru acele diferente temporare ce apar intre baza fiscala de calcul a impozitului pentru active si datorii si valoarea contabila a acestora folosita pentru raportare in situatiile financiare.

Impozitul amanat nu se recunoaste pentru urmatoarele diferente temporare: recunoasterea initiala a fondului comercial, recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinatii de intreprinderi si care nu afecteaza nici profitul contabil nici pe cel fiscal si diferente provenind din investitii in filiale, cu conditia ca acestea sa nu fie reluate in viitorul apropiat. Impozitul amanat este calculat pe baza procentelor de impozitare care se asteapta sa fie aplicabile diferentelor temporare la reluarea acestora, in baza legislatiei in vigoare la data raportarii.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat nu se compenseaza.

Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanta privind impozitul amanat este diminuata in masura in care beneficiul fiscal aferent este improbabil sa se realizeze.

(o) Recunoasterea veniturilor

Veniturile se refera la bunurile vandute si la serviciile furnizate.

Veniturile din vanzarile de bunuri sunt recunoscute in momentul in care Societatea a transferat cumparatorului principalele riscuri si beneficii asociate detinerii bunurilor.

Veniturile si cheltuielile sunt inregistrate in contabilitate in perioadele la care acestea se refera pe baza documentelor justificative. Veniturile sunt recunoscute atunci cand este probabil ca beneficiile economice asociate cu tranzactia vor intra in intreprindere, iar suma veniturilor poate fi determinata in mod corect.

Principalele venituri obtinute din exploatare sunt cele din vanzarea caselor / apartamentelor construite. Astfel, veniturile aferente caselor / apartamentelor vandute sunt recunoscute la momentul predarii constructiilor catre beneficiar. O parte a contractelor incheiate cu beneficiarii prevede executia constructiei cu plata pe stadii de executie. Incepand cu anul 2007, Societatea a optat pentru modalitatea de recunoastere a veniturilor generate din astfel de contracte la momentul predarii, pe baza de proces verbal de predare stadiu de lucrare. Astfel Societatea recunoaste si venituri pe masura predarii stadiilor de lucrari pentru constructii. Incepand cu anul

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

2008 datorita faptului ca exista in permanenta un stoc de apartamente si case finalizate, astfel de contracte nu s-au mai incheiat, vanzarile avand loc direct din stoc.

In ceea ce priveste productia in curs, veniturile sunt inregistrate la nivelul costurilor repartizate fiecarei case in lucru si sunt raportate la venituri din productia stocata.

Pe langa veniturile din vanzari de bunuri compania realizeza si venituri din inchirierea de imobile si vanzarea de loturi de teren.

Veniturile din servicii sunt recunoscute in perioada la care se refera.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

(p) Cheltuieli de exploatare

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute in perioada la care se refera.

(q) Cheltuieli de financiare

Cheltuielile financiare sunt recunoscute in perioada la care se refera.

(r) Datorii contingente

O datorie contingenta nu se va recunoaste in bilant, dar va fi prezentata in notele explicative, motiv pentru care este cunoscuta ca element extrabilantier.

Datoriile contingente sunt continuu evaluate pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz, o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului, cu exceptia cazurilor in care nu poate fi efectuata nicio estimare credibila.

(s) Parti afiliate

Societatile se considera afiliate in cazul in care una din parti, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau de alta natura, are posibilitatea de a controla in mod direct sau de a influenta in mod semnificativ cealalta parte.

Active Imobilizate

Variatia valorii brute, a amortizarii si a valorii contabile nete, la 30 septembrie 2013, pe fiecare categorie de active imobilizate, se prezinta dupa cum urmeaza:

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

4. Imobilizări necorporale

	Programe informaticice	Alte imobilizari necorporale	TOTAL
Valoarea brută			
Sold la 31.12.2012	1,410,282	3,883	1,414,165
Cresteri	1,338	0	1,338
Reduceri	0	0	0
Sold la 30.09.2013	1,411,619	3,883	1,415,502
Amortizare			
Sold la 31.12.2012	1,362,737	2,265	1,365,002
Cresteri	35,821	971	36,791
Reduceri			0
Sold la 30.09.2013	1,398,558	3,236	1,401,793
Valoare neta contabila			
31.12.2012	47,545	1,618	49,163
30.09.2013	13,062	647	13,709

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

5. Imobilizări corporale

	Investitii imobiliare	Terenuri si constructii	Echipamente, instalatii tehnice, masini	Mobilier si alte imobilizari corporale	TOTAL
Valoarea brută					
Sold la 01.01.2013	230,508,536	22,121,884	3,252,094	529,955	256,412,469
Cresteri	-	-	-	-	-
Reduceri	7,066,955	767,109	741,143	15,095	8,590,301
Sold la 30.09.2013	223,441,581	21,354,775	2,510,951	514,860	247,822,168
Amortizare					
Sold la 01.01.2013	-	2,054,720	2,599,871	465,198	5,119,789
Cresteri	-	387,828	52,093	15,975	455,896
Reduceri	-	9,523	729,061	11,697	750,281
Sold la 30.09.2013	-	2,433,025	1,922,903	469,476	4,825,405
Valoare neta contabila					
01.01.2013	230,508,536	20,067,164	652,223	64,757	251,292,680
30.09.2013	223,441,581	18,921,749	588,048	45,384	242,996,763

Actiunile imobilizate sunt inregistrate in contabilitate la cost sau valoare reevaluată si sunt amortizate din momentul punerii lor in functiune pe durata normala de functionare, conform cu « Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe ». S-a luat in considerare durata normala de functionare minima prevazuta. Metoda contabila de amortizare utilizata este metoda liniara.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Imobilizarile in curs de realizare se amortizeaza incepind cu momentul punerii in functiune, moment care coincide cu cel al transferului acestora in categoria activelor fixe. Terenurile nu se amortizeaza.

Incepand cu anul 2009 conducerea Impact a luat decizia de a incheia cu diversi clienti contracte de inchiriere a unitatilor locative. Astfel, in anii anteriori, au fost incheiate un numar de 80 de contracte de inchiriere. Conform OMFP 3055, aceste apartamente au fost inregistrate in conturile de imobilizari corporale iar terenul aferent acestor apartamente a fost inregistrat deasemenea in conturile de imobilizari corporale in contul 211.

Vanzarea de locuinte construite cu scopul declarat de a fi vandute, care la momentul vanzarii (gasirii unui cumparator) sunt inregistrate din punct de vedere contabil in categoria Mijloace fixe (au fost inchiriate o perioada), sunt repuse in categoria Stocuri, iar venitul obtinut din vanzare va fi contabilizat intr-un cont din Grupa 70-“Cifra de afaceri neta”, conform Politicilor si procedurilor contabile ale Companiei.

Acest lucru se bazeaza pe activitatea de baza a entitatii , fondul economic al tranzactiei fiind acela de vanzare de locuinte de catre un dezvoltator imobiliar.

6. Imobilizari financiare

	30.09.2013	31.12.2012
Actiuni detinute la entitati afiliate	26,062,720	25,233,970
Alte imobilizari financiare	42,127	30
Ajustari pentru pierderea de valoare a titlurilor de participare	(6,591,119)	(6,599,369)
Ajustari pentru pierderea de valoarea a altor creante imobilizate	(27,000)	
Valoare neta	19,486,728	18,634,631

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Titluri de participare detinute la entitati afiliate

Denumirea societatii	Sediul Social	Valoarea capitalului social	Valoare investitie IMPACT 31.12.2012	Valoare investitie IMPACT 30.09.2013	Procent de participare IMPACT 30.09.2013
Actual Invest House SRL	Voluntari, sos. Pipera-Tunari nr.4C, Centrul de Afaceri Construdava, camera 4, biroul nr.2, parter, județul Ilfov	8,105,000	504,950	504,950	6.2301%
Clearline Development&Management SRL	Voluntari, sos Pipera Tunari nr 4C, Construdava, parter	22,400,000	22,400,000	22,400,000	100.00%
Destiny Whell	Str Drumul Padurea Neagra nr.56, corp A, bloc BLO4, parter, ap.2	828,950	0	828,750	99.98%
Millenium Consult Invest 2002 SA	Bucuresti Sector 1 Str. Padurea Pustnicu nr. 145	5,175,930	2,329,020	2,329,020	45.00%
			25,233,970	26,062,720	

Compania SC Millenium Consult Invest 2002 SA este titularul unui proiect ce presupune realizarea si operarea unei structuri de sprijinire a afacerilor care să ofere servicii pentru IMM-urile din Regiunea Bucuresti-Ilfov. Este vorba despre Centrul de Sprijinire a Afacerilor – Greenfield 2, proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional. Impact detine 45% din capitalul social al Millenium, respectiv 2.329.020 lei. Contractul de finantare pentru realizarea proiectului a fost semnat in data de 27.03.2013.

In urma modificarilor ce au avut loc in primavara anului 2013 la nivelul reprezentantilor actionarilor SC Millenium Consult Invest 2002 SA, s-a schimbat viziunea asupra proiectului Centrul de Sprijinire a Afacerilor – Greenfield 2. Astfel, in data de 26 iunie 2013, actionarii SC Millenium Consult Invest 2002 SA, au decis renuntarea la implementarea proiectului Centrul de Sprijinire a Afacerilor – Greenfield si rezilierea contractului de finantare nerambursabila prin Programul Operațional Regional. In acest sens s-au facut demersurile necesare privind rezilierea contractului de finantare, iar in data de 25 iulie 2013 s-a luat si din

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

partea autoritatilor decizia de reziliere cu privire la incetarea acestui contract de finantare nerambursabila. La inceputul lunii august a fost comunicata societatii Millenium si ulterior Impact, decizia de reziliere a contractului de finantare nerambursabila.

S.C. LOMB S.A. a fost constituita in anul 2008 ca o societate comercială pe actiuni ce a avut ca actionari Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca (51%) si S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. (49%). Impact a subscris in anul 2008 suma de 45.445.027,51 RON la capitalul social al companiei de proiect Lomb SA. In prezent Impact detine 100% din capitalul social al Clearline Development & Management SRL (fosta Lomb SA), in valoare de 22.400.000 lei.

Pentru investitiile efectuate de Clearline Development&Management SRL in realizarea proiectului Lomb, compania de proiect are un litigiu in valoare de 17.053.000 lei plus dobanzile legale, dosar care se judeca actualmente la Tribunalul Arges, si este in curs de efectuare a expertizelor (Urbanistica si Constructii) dispuse in dosar.

Impact a achizitionat in luna iulie 2013, un numar de 82.875 parti sociale pentru suma de 837.000 lei, devenind actionar majoritar in compania Destiny Weel, cu o cota de participare la beneficii si pierderi de 99,9758% din capitalul social.

La 31.12.2012 au fost constituite provizioane pentru deprecierea participatiilor detinute la entitatile afiliate, provizioane care sunt mentinute si la 30.09.2013.

Creante imobilizate

Denumirea societatii	Sold imprumut la 30.09.2013	Sold imprumut la 31.12.2012
Rot Apact	0	27,000
INTOP CONSTRUCTION	1,128,838	1,128,838
TOTAL	1,128,838	1,155,838

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

7. Stocuri

Structura stocurilor societatii este prezentata in tabelul de mai jos:

	30.09.2013	31.12.2012
Materii prime si materiale	32,411,808	32,960,781
Ajustari pentru depreciere materii prime si materiale	-10,371	-1,062,212
Productie in curs de executie	45,209,418	48,112,846
Ajustari pentru productie in curs de executie	-945,506	-945,506
Produse finite	35,345,120	48,824,119
Ajustari pentru produse finite	-8,689,640	-13,837,470
Avansuri pentru stocuri	0	114,576
Total	103,320,830	114,167,134

La sfarsitul lunii septembrie 2013 existau in stoc un numar de 137 case si apartamente complet finalizate.

Valoarea productiei si serviciilor in curs de executie reprezinta unitati locative in valoare de 910,414 lei, retele in valoare de 36,022,492 lei, servicii in curs in valoare de 2.809.459 lei. Pentru deprecierea stocurilor de produse finite si a stocurilor de productie in curs de executie au fost inregistrate provizioane.

Investitia aferenta proiectului Dealul Lomb este in suma de 4,008,222 lei si reprezinta in principal intocmirea documentatiei PUZ si retele de drumuri aferente cartierului Dealul Lomb-Cluj. Acestea au fost stabilite prin contractul cadru nr.55423/04.07.2007 incheiat intre Impact Developer&Contractor SA si Consiliul Local Cluj-Napoca ca o conditie precedenta infiintarii companiei Clearline Development (fost Lomb SA). Pentru productia in curs aferenta acestui proiect a fost constituit provizion.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

8. Creante comerciale si alte creante

Situatia detaliata a creantelor la 30 septembrie 2013 este prezentata in cele ce urmeaza:

Denumire creanta	Sold la 30.09.2013 din care	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Cienti	31,514,496	10,714,929	20,799,567
Ajustari pentru deprec creante clienti	3,145,663	1,887,398	1,258,265
Decontari intre entitatile afiliate	1,128,782	1,128,782	0
Ajustari pentru sumelor datorate de entitatilor afiliate	1,128,838	1,128,838	0
Avansuri platite	480,748	480,748	0
Debitori diversi	5,300,063	2,809,033	2,491,030
Ajustari pentru deprec creante debitori	1,489,225	1,191,380	297,845
Alte creante*	2,711,562	2,711,562	0
TOTAL	35,371,924	13,637,437	21,734,487

Alte creante*	Valoare
Operatiuni in curs de clarificare	211,871
Dobanzi de incasat	11
Sume de recuperat de la buget	2,499,681
TOTAL	2,711,562

Contractele incheiate intre Impact si beneficiar pot fi cu plata integrala sau cu plata in rate la dezvoltator.

Contractele cu plata in rate se pot incheia pentrulocuinte achizitionate in Bucuresti sau Constanta pe o perioada de maxim 5 ani si cu un avans de minim 40%

In conturile de debitori diversi sunt evidentiata utilitatile (energie, apa, paza, gaze) refacturate catre clienti. La 30.09.2013 suma semnificativa din soldul contului de debitori diversi este formata din suma de primit din ajustarea de capital de la Clearline Development & Management si de cautiunile platite pentru diverse litigii.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

9. Cheltuieli in avans

Structura cheltuielilor in avans se prezinta astfel:

Descriere	30.09.2013
Alte cheltuieli in avans	1,111.32
Alte taxe si impozite	425,437.33
Asigurari (constructii si auto)	7,156.34
Asigurari raspundere profesionala	9,910.80
Comisioane platite in avans	70,052.22
Total	513,668.01

Sumele constituite in avans sunt cu scadenta sub un an.

10. Numerar si echivalente de numerar

	30.09.2013	31.12.2012
Conturi la banci	2,718,906	1,558,114
Numerar in casierie	95,642	22,987
Total	2,814,548	1,581,101

11. Capital social

SC Impact SA s-a infiintat in anul 1991, in temeiul Legii 31/1990. Pe data de 04.10.2006 societatea isi muta sediul social din Bucuresti Sectorul 1 in Ilfov, orasul Voluntari in imobilul de birouri Construdava. Tot in aceasta data societatea isi schimba si denumirea. Datele de identificare ale societatii sunt :

Denumire : IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Adresa : Voluntari, Sos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, Jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Inmatriculat la O.R.C. de pe langă T.M.B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO1553483

La 30.09.2013, capitalul social in valoare de 205.330.158 lei , include efectele retrarii conform aplicarii IAS 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste. Capitalul social subscris si varsat al societatii la 30 septembrie 2013 este de 197.866.574 RON. Valoarea nominala a unei actiuni este de 1 RON.

Diferenta de 7.463.584 lei aferenta capitalului social provine din aplicarea de catre societate a prevederilor IAS 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste". Ajustarea de hiperinflatie a fost inregistrata in contrapartida cu rezultatul reportat provenit din raportarea pentru prima data a IAS 29.

Structura sintetica consolidata a detinatorilor de instrumente financiare care detin cel putin 10% din capitalul social la data de 21 octombrie 2013, a fost urmatoarea:

Actionar	Detinere - conform situatiei Depozitarului Central
Iaciu Gheorghe	41.27%
Andrici Adrian	13.80%
SALINK LIMITED	10.10%
Alte persoane juridice, din care	7.35%
Alte persoane fizice, din care	27.47%
Total	100.00%

Compania Impact Developer & Contractor SA este listata la Bursa de Valori Bucuresti din anul 1996, iar incepand cu anul 2006 actiunile sale, sunt cotate la categoria I.

12. Imprumuturi pe termen lung

La data de 30 septembrie 2013, situatia imprumuturilor bancare era urmatoarea:

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Nr. Contract	Nume	Valuta	Data sfarsit	Val contract euro	Sold 30.09.2013 EURO	Echivalent lei dupa reevaluare	termen scurt LEI	termen lung LEI
301/30.08.2006	Piraeus Bank Grecia suc Londra	EURO	21-Oct-17	12,807,270	7,078,701.54	31,573,840.35	5,352,480.00	26,221,360.35
50070065/25.07.2007	Banca Romaneasca	EURO	29-Dec-17	7,993,204	1,449,787.74	6,466,633.24	1,119,645.82	5,346,987.42
50070066/25.07.2007	Banca Romaneasca	EURO	29-Dec-17	22,306,796	4,314,608.52	19,244,879.84	3,268,527.42	15,976,352.43
TOTAL				43,107,270.00	12,843,097.80	57,285,353.43	9,740,653.23	47,544,700.19

Structura cheltuielilor de personal

In cursul anului 2013 au crescut cheltuielile cu indemnizatiile fata de aceeaasi perioada a anului trecut, in principal din cauza schimbarilor majore care au avut loc la nivel de management.

Descriere	30.09.2013	30.09.2012
indemnizatii Consiliul de Administratie	436,747	306,539
salarii TESA	1,094,288	621,667
chelt cu asigurari si protectia sociala	417,449	255,595
TOTAL	1,948,484	1,183,801

Conducerea societatii

Membrii actuali ai Consiliului de Administratie au fost alesi prin Hotararea AGA nr. 3/26.04.2013, pentru un mandat de patru ani.

A fost ales Presedinte al Consiliului de Administratie doamna Mihaela Iuliana Urda.

Drepturile, puterile si modul de functionare a Consiliului de Administratie sunt in conformitate cu art 8, art 9, respectiv art 10 din Actul Constitutiv al societatii Impact Developer & Contractor SA.

Conform Hotararii AGA nr. 5/21.12.2012, membrii CA au dreptul la indemnizatii lunare in valoare de 1.985 euro brut, iar Presedintele Consiliului de Administratie are dreptul la o indemnizatie lunara in valoare de 3.285 euro brut.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Incepand cu data de 14.06.2013 functia de Director General al Societatii Impact Developer & Contractor SA este detinuta de dl Lucian Claudiu Mateescu.

Administratorii la 30.09.2013 sunt prezentati mai jos :

nr	Nume	Funcția	Date de identificare
1	Iuliana Mihaela Urda	Presedinte	2680127270589
2	Draguta Mihaila	Administrator	2621007400509
3	Petre Ecaterina	Administrator	2480728400441
4	Lucian Claudiu Mateescu	Administrator	1690708434519
5	Gabriel Vasile	Administrator	1690927461545

Conducerea executiva

Nume	Prenume	Funcție	Cetatenia
Mateescu	Lucian Claudiu	Director General	Romana
Geanta	Bogdan Nicolae	Director Financiar	Romana

13. Datorii comerciale si de alta natura

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

	30.09.2013	31.12.2012
Furnizori diversi	8,793,459	9,472,424
Furnizori de imobilizari	5,660	4,002
Dividende de plata	0	46,367
Cienti – creditori	4,195,800	559,313
Dobanzi de platit	0	206,358
Datorii in legatura cu partile afiliate	0	26,868
Datorii in legatura cu salariatii	60,134	814,146
Datorii la Bugetul de Stat	349,479	541,527
Venituri înregistrate în avans	2,583,231	3,563,964
Creditori diversi	688,632	394,501
Sume datorate actionarilor	4,012,995	0
TVA de plata	645,756	0
Alte datorii (garantii)	1,132,266	1,584,284
Total	22,467,413	17,213,754

Veniturile in avans sunt constituite in principal din dobanzile aferente contractelor cu plata in rate si din chirii. Trecerea pe venituri a veniturilor din dobanzi se face treptat, pe masura achitarii ratelor sau a scadentei acestora, in functie de care intervine prima.

Structura veniturilor in avans se prezinta astfel:

Venituri in avans	30.09.2013
Chirii	26,600
Dobanzi si cost de finantare	2,371,287
Mentenanata	185,345
Total	2,583,232

Termenul de lichiditate este prezentat mai jos:

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

	30.09.2013	Termen de lichiditate		
		sub 1 an	intre 1 si 5 ani	peste 5 ani
Furnizori diversi	8,793,459	3,639,835	5,153,623	0
Furnizori de imobilizari	5,660	5,660	0	0
Dividende de plata	0	0	0	0
Cienti – creditori	4,195,800	4,195,800	0	0
Datorii in legatura cu salariatii	60,134	60,134	0	0
Datorii la Bugetul de Stat	349,479	349,479	0	0
Venituri înregistrate în avans	2,583,231	2,583,231	0	0
Creditori diversi	688,632	688,632	0	0
Sume datorate actionarilor	4,012,995	0	4,012,995	
TVA de plata	645,756	645,756	0	
Alte datorii (garantii)	1,132,266	1,132,266	0	0
Total	22,467,413	13,300,794	9,166,619	0

14. Provizioane

Referitor la Procesul verbal intocmit de ANAF in anul 2010 , in urma refacerii partiale a actului de control de catre Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili, s-a emis decizia de impunere 35 din 15.12.2010, comunicata in data de 6 Ianuarie 2011. Prin decizia nr. 3740/ 24 iunie 2011 se admite recursul declarat de Impact Developer& Contractor si se dispune suspendarea executarii deciziei de impunere nr.35/15.12.2010 emisa de D.G.A.M.C. , pana la pronuntarea instantei de fond. In pronuntarea instantei de fond s-a admis in parte cererea Impact pentru impozitul pe profit in suma de 760.957 lei, iar dosarul privind penalitatile rezultate din actul de control a fost suspendat pana la pronuntarea definitiva si irevocabila din dosarul care s-a pronuntat pe fond.

Provizioanele sunt formate din:

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Provizioane	30.09.2013
Provizioane pentru litigii	2,152,777
Provizioane pt. impozite amanate	21,097
TOTAL	2,173,874

15. Cifra de afaceri

Principalele surse de venit cuprinse in cifra de afaceri sunt veniturile din vanzarea de locuinte construite cu scopul de a fi vandute, venituri din chirii, venituri din servicii prestate si venituri din vanzarea de terenuri . Structura cifrei de afaceri este prezentata in cele ce urmeaza:

	30.09.2013	30.09.2012
Venituri din vanzarea produselor finite	19,290,132	17,812,771
Venituri din vanzarea marfurilor	304,517	80,565
Venituri din servicii prestate	2,488,523	2,689,374
Total	22,083,172	20,582,710

16. Alte venituri operationale

	30.09.2013	30.09.2012
Venituri din imobilizari corporale cedate	824,748	287,929
Venituri din investitii imobiliare	6,431,202	0
Venituri din productia de imobilizari corporale	0	6,004,057
Alte venituri operationale	3,728,474	297,403
Venituri din penalitati	314,556	542,323
Total	11,298,980	7,131,713

Datorita schimbarilor care s-au inregistrat pe piata imobiliara in ultimii trei ani, in 2013 Impact a continuat cu modificari in activitatea operationala si adaptarea ei la conditiile de piata

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

actuale. In ultimii doi ani, s-a remarcat o crestere a preferintei clientilor de a inchiria in defavoarea achizitiei de locuinte din cauza conditiilor restrictive de finantare existente. In venituri din servicii prestate sunt si veniturile provenite din refacturarea utilitatilor. O crestere fata de 2012 se observa la alte venituri operationale in principal datorita trecerii pe venit a soldurilor prescrise de la firmele radiate si recuperarea diverselor cheltuieli de judecata.

17. Cheltuieli materii prime si materiale

	30.09.2013	30.09.2012
Cheltuieli cu materii prime	2,366,397	700,525
Cheltuieli cu materiale auxiliare	157,903	282,481
Cheltuieli cu marfuri	1,007,609	49,216
Cheltuieli cu alte materiale consumabile	125,119	173,157
Total	3,657,027	1,205,378

Categoriile de cheltuieli care au inregistrat cele mai semnificative rulaje sunt cheltuielile cu materiile prime care reprezinta cheltuielile cu terenuri. O crestere semnificativa au avut-o si cheltuielile cu marfurile fata de 2012, acest fapt a fost generat de decizia de lichidare a stocurilor.

Cheltuieli de personal

	30.09.2013	30.09.2012
Cheltuieli cu salarii si alte beneficii salariale	1,531,035	928,206
Cheltuieli cu asigurarile sociale	417,449	255,595
Total	1,948,484	1,183,801

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

18. Alte cheltuieli operationale

	30.09.2013	30.09.2012
Cheltuieli cu obiecte de inventar	18,211	82,048
Cheltuieli privind energia si apa	2,435,227	2,451,030
Cheltuieli cu intretinere si reparatii	378,956	243,018
Cheltuieli cu chirii	1,327,258	1,446,359
Cheltuieli cu asigurarile	131,948	242,367
Cheltuieli cu comisioane si onorarii	4,589	26,894
Cheltuieli de promovare	554,162	414,743
Cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	38,615	48,621
Cheltuieli de deplasare	1,301	1,657
Cheltuieli cu posta si telecomunicatii	110,561	165,264
Cheltuieli cu servicii prestate de terti	10,826,599	4,501,250
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	2,049,113	1,374,298
Cheltuieli cu activele cedate	773,065	100,313
Cheltuieli cu penalitati	237,734	1,024,254
Cheltuieli cu diferente de curs	3,406,262	6,369,419
Alte cheltuieli	9,425,619	569,660
Comisioane bancare	469,357	406,152
Total	32,188,575	19,467,348

O crestere semnificativa fata de 2012 se observa la alte cheltuieli, in principal datorita trecerii pe cheltuiala a soldurilor prescrise de la firmele radiate si la cheltuieli cu serviciile prestate. Cheltuielile cu serviciile prestate au rezultat in principal din cheltuieli cu subantreprenorii pentru proiectele Greenfiled si Roua, din inchiderea tranzactiilor cu SC Romconstruct si Bodogan Aurel. Obiectul acestor tranzactii a fost stingerea pe cale amiabila a tuturor situatiilor litigioase dintre parti, prezente si viitoare, indiferent de calitatea procesuala a partilor, reclamant sau parat.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

19. Cheltuieli financiare, net

	30.09.2013	30.09.2012
Venituri din dobanzi	-557,114	-573,246
Cheltuieli cu dobanzile	2,637,859	3,189,742
Alte venituri financiare	-494	-24,316
Discounturi primite	-17,866	-3,123
Total	2,062,385	2,589,056

	30.09.2013	30.09.2012
Cheltuieli din diferente de curs valutar	3,406,262	6,369,419
Venituri din diferente de curs valutar	-2,929,742	-2,265,165
Total	476,520	4,104,253

20. Cheltuieli cu impozitul pe profit

In primul semestru al anului 2013 a fost inregistrata o pierdere de 20.463.391 lei.

21. Auditori

Situatiile financiare de la 30.09.2013 nu sunt auditate.

22. Evenimente ulterioare

In luna octombrie 2013 s-au mai rambursat aproximativ 204.000 euro din creditele existente.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013

(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

In vederea sustinerii activitatii de dezvoltare a companiei in cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor care a avut loc in data de 16 Septembrie 2013 a fost aprobata emisiunea de obligatiuni de catre societate, negarantate, convertibile in actiuni, la o valoare nominala de 100 milioane lei. Obligatiunile vor fi emise pe o perioada de 5 ani, dobanda fiind de 7% pe an.

Obiectul ofertei a fost achizitionarea unui procent de 61,94% din capitalul societatii si a fost incheiata in data de 16 Octombrie 2013. In urma ofertei de achizitie publica dl Iaciu Gheorghe si-a majorat participatia la 41,2719% din capitalul social al Impact.

Anexa cu conditiile ofertei va fi supusa votului in AGEA programata in data de 07 Decembrie 2013.

23. Alte informatii juridice si economice

In perioada cuprinsa intre 01.01.2013 si 30.09.2013 s-au solutionat irevocabil o serie de litigii si s-au tranzactionat extrajudiciar altele.

În data de 21.03.2013 a fost finalizata definitiv si irevocabil in favoarea Impact actiunea care a facut obiectul dosarului 32826 /3/2010, aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie prin care SC Brooklyn Property Management SRL a chemat pe Impact in judecata pentru ca instanta sa dispuna obligarea Impact la plata sumei de 9.155.118, 43 lei (din care 4.018.360,05 contravaloare lucrari de antrepriza executate de Summa si 5.136.758,38lei, contravaloare penalitati de intarziere).

Litigiile cu Floreasca Construction (fosta Summa Romania SA) si respectiv Brooklyn Property Management SRL au izvorul in contracte de executie semnate in anul 2006, contracte in care Summa a fost executant si Impact beneficiar. Finalizarea contractelor a fost foarte mult intarziata si au aparut din partea Impact solicitari de penalizari si din partea Summa solicitarea de plata a unor lucrari executate. In anul 2008 Summa a cesionat creantele catre societatea din grup Brooklyn Property Management SRL .

Solutia instantei în cadrul dosarului 32826 /3/2010, asa cum apare pe portalul instantelor, a fost de respingere a recursului declarat de reclamanta S.C. BROOKLYN PROPERTY

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

*Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)*

MANAGEMENT S.R.L. împotriva deciziei civile nr. 35 din 25 ianuarie 2012 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a V-a Civila ca nefondat. Hotararea este irevocabila.

De asemenea, a fost solutionat irevocabil, in favoarea Impact dosarul 1521/2/2012 (dosar initial 45882/3/2009). Acest dosar are ca obiect obligarea Impact la plata sumei de 490.939,86euro, reprezentand contravaloare scrisoare de garantie de buna executie, pentru contractul 42/2007.

S-au respins actiunea si apelul Brooklyn. Brooklyn a declarat recurs, iar la termenul din data de 30.10.2013 Inalta Curte de Casatie si Justitie s-a pronuntat asupra respingerii recursului declarat de reclamanta SC BROOKLYN PROPERTY MANAGEMENT SRL BUCURESTI împotriva deciziei civile nr. 277 din 14 iunie 2012 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila, ca nefondat. Hotararea este irevocabila.

Pretentiile Summa Romania SA/Brooklyn Property Management SRL au fost pana in prezent respinse, litigiile fiind aduse la cunostinta actionarilor.

Societatea Impact a incheiat in data de 02.07.2013 un contract de tranzactie cu Bodogan Constantin si Bodogan Maria, autentificat sub nr.1059/02.07.2013 de BNP Baias si Asociatii. Părțile au convenit prin tranzactie stingerea tuturor litigiilor dintre ele si a procedurilor de executare silită, derivand din sentința comerciala nr.1506/08.02.2007 Tribunalul Bucuresti – Secția a VI a Comercială si/sau din contractul 180/2004 , incheiat de parti. Bodogan Constantin si Bodogan Maria renunta prin tranzactie la dreptul de a mai cere executarea sentinței comerciale nr.1506/08.02.2007 Tribunalul Bucuresti – Secția a VI a Comercială si la orice alt drept ce ar deriva din contractul 180/2004 incheiat de parti.

Societatea a incheiat in data de 26.06.2013 un contract de tranzactie cu SC Romconstruct. Obiectul acestei tranzactii a fost stingerea pe cale amiabila a tuturor situatiilor litigioase dintre cele doua societati, prezente si viitoare, care decurg din executarea contractelor de executie lucrari de constructii nr. 3/15.11.2006 si nr.4/20.02.2007, indiferent de calitatea procesuala a partilor, reclamant sau parat.

La termenul din data de 08.10.2013, instanta a luat act de acordul de mediere incheiat de parti si a admis apelurile, a luat act de înțelegerea părților pe care a consfințit-o potrivit acordului de mediere nr.3/02.10.2013. Hotararea este irevocabila.

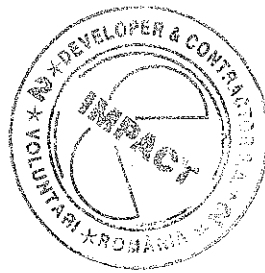
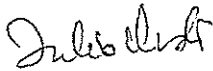
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

Note la situatiile financiare septembrie 2013
(sumele sunt exprimate in RON daca nu se specifica altfel)

Prin AGA din aprilie 2013 s-a aprobat alegerea auditorului financiar extern, ca urmare a expirarii mandatului auditorului financiar actual si stabilirea duratei contractului de audit financiar. A fost ales auditor al societatii, pentru un mandat de un an, KPMG Romania srl.

Presedinte CA

Mihaela Iuliana Urda



Contabil Sef

Lidia Varzaru

