

Judetul: 23--ILFOV MARI CONTRIBUABILI
 Persoana juridica: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
 Adresa: localitatea VOLUNTARI, str. SOSEAUA PIPERA TUNARI, nr. 4C, tel. 2307570
 Numar din registrul comertului: J23/1927/2006
 Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni
 Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 7011 - Dezvoltare (promovare) imobiliara
 Cod de identificare fiscala: 1553483

BILANT PRESCURTAT
 la data de 31.03.2008

Formularul 10

- lei -

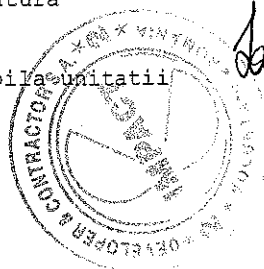
Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.03.2008
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	90163	227137
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	54152782	61508732
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+263+265+267-296)	03	5170180	6330019
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	59413125	68065888
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+ 351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/- 388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	235097417	251289078
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+ 431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+431+ 437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+451+ 453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	98715103	100498154
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+ 508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct.5112+512+531+532+541+542)	08	165756314	164250773
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	499568834	516038005
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	10	2607055	2568625
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+ 408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+ 441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+ 457+4581+462+473+509+5186+519)	11	112275614	123768826
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	12	381646277	387301055
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	441059402	455366943

G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519	14	112953404	121902557
H. PROVIZIOANE (ct.151)	15	1403503	1628104
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	8253998	7536749
- subventii pentru investitii (ct.131+132+133+134+135+138)	17	0	0
- venituri inregistrate in avans (ct.472)	18	8253998	7536749
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	200000000	200000000
- capital subscris varsat (ct.1012)	20	200000000	200000000
- capital subscris nevarsat (ct.1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct.1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	23	84768851	84768851
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	24	7169121	6578574
IV. REZERVE (ct.106)	25	27792287	28382834
Actiuni proprii (ct.109)	26	441	441
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.117)----- Sold C	29	6972677	6972677
REPORTAT (A) ----- Sold D	30	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.121)----- Sold C	31	7401076	5133787
EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold D	32	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	33	7401076	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	326702495	331836282
Patrimoniul public (ct.1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	326702495	331836282

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele:
DAN IOAN POPP

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,
Numele si prenumele:
FLORIN ROSCA
Calitatea:
CONTABIL SEF
Semnatura

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
la data de 31.03.2008

Formularul 20

- lei -

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE	
		31.03.2007	31.03.2008
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	17339877	17732215
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	15504766	14025836
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	1835111	3706379
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie			
(ct.711) ----- Sold C	06	11158777	17427215
----- Sold D	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata(ct.721+722)	08	581253	8052713
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	600729	3863446
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	29680636	47075589
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	4960647	2690631
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	199289	208166
b) Alte cheltuieli externe(cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	1193476	1025845
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	1473214	3365184
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	759425	1439534
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	593295	1132742
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	166130	306792
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	702459	588097
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	702459	588097
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21	1327213	0

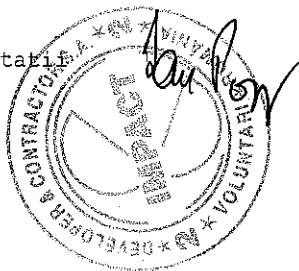
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	1327213	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	14996279	31556310
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	13554185	29537566
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	678441	640868
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	763653	1377876
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd. 30-31)	29	-115535	224601
- Cheltuieli (ct.6812)	30	159309	312665
- Venituri (ct.7812)	31	274844	88064
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 11 la 15 +18+21+24+29)	32	25496467	41098368
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 10-32)	33	4184169	5977221
- Pierdere (rd. 32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613), din care:	35	0	0
- venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii financiare si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763), din care:	37	0	0
- venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766), din care:	39	1550211	2985999
- venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	111250	381390
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	1661461	3367389
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor detinute ca active circulante (rd. 44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	2473577	2976077
-din care, chelt.in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0

Alte cheltuieli financiare(ct.663+664+665+667+668)	48	6278	141876
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 43+46+48)	49	2479855	3117953
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd. 42-49)	50	0	249436
- Pierdere (rd. 49-42)	51	818394	0
14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	3365775	6226657
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA			
- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	31342097	50442978
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	27976322	44216321
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd. 58-59)	60	3365775	6226657
- Pierdere (rd. 59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	1186051	1092870
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI			
FINANCIAR - Profit (rd. 60-61-62-63)	64	2179724	5133787
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65	0	0

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele:
DAN IOAN POPP

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,
Numele si prenumele:
FLORIN ROSCA
Calitatea:
CONTABIL SEF
Semnatura

DATE INFORMATIVE
la data de 31.03.2008

Formularul 30

- lei -

I. DATE PRIVIND REZULTATUL INREGISTRAT	Nr. rd.	NR.UNITATI	SUME	
		1	2	
Unitati care au inreg. profit	01	1	5133787	
Unitati care au inreg. pierdere	02	0	0	
II. DATE PRIVIND PLATILE RESTANTE	Nr. rd.	TOTAL (COL.2+3)	DIN CARE:	
			PT.ACTIVITATEA CURENTA	PT.ACTIVITATEA DE INVESTITII
A	B	1	2	3
Plati restante - total (rd.04+08+14 la 18+22),din care:	03	0	0	0
Furnizori restanti - total (rd.05 la 07),din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale	08	0	0	0
- total (rd.09 la 13), din care:				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentara	11	0	0	0
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditori	15	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stab. la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stab. la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta	18	0	0	0

- total (rd.19 la 21), din care:				
- restante dupa 30 de zile	19	0	0	0
- restante dupa 90 de zile	20	0	0	0
- restante dupa 1 an	21	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.03.2007	31.03.2008	
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	23	181	156	

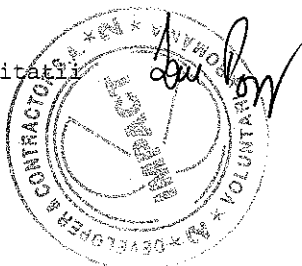
IV. Plati de dobanzi si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30	6048

VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.03.2007	31.03.2008
A	B	1	2
-chelt.de inovare finalizate in cursul perioadei	31	0	0
-chelt.de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	32	0	0
-chelt.de inovare abandonate in cursul perioadei	33	0	0

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele:
DAN IOAN POPP

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,
Numele si prenumele:
FLORIN ROSCA
Calitatea:
CONTABIL SEF
Semnatura

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Formularul 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare						
	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	783899	171897	0	X	955796
Avansuri si imobilizari necorporale in curs						
	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	783899	171897	0	X	955796
Imobilizari corporale						
Terenuri						
	05	11582084	0	84976	X	11497108
Constructii						
	06	9322348	0	963164	0	8359184
Instalatii tehnice si masini						
	07	9232659	938947	637122	0	9534484
Alte instalatii, utilaje si mobilier						
	08	811529	12094	0	0	823623
Avansuri si imobilizari corporale in curs						
	09	31015560	8491859	377949	X	39129470
TOTAL (rd.05 la 09)	10	61964180	9442900	2063211	0	69343869
Imobilizari financiare						
	11	5170180	1190436	30597	X	6330019
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	67918259	10805233	2093808	0	76629684

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferinta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	693736	34923	0	728659
TOTAL (rd.13 la 14)	15	693736	34923	0	728659
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	1491958	104672	32185	1564445
Instalatii tehnice si masini	18	6058657	413076	497251	5974482
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	260783	35427	0	296210
TOTAL (rd.16 la 19)	20	7811398	553175	529436	7835137
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	8505134	588098	529436	8563796

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

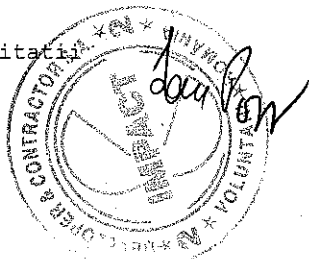
- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final col.13=10+11-12
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare					
	22	0	0	0	0
Alte imobilizari					
	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs					
	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)					
	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri					
	26	0	0	0	0
Constructii					
	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini					
	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier					
	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs					
	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)					
	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare					
	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)					
	33	0	0	0	0

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele:
DAN IOAN POPP

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,
Numele si prenumele:
FLORIN ROSCA
Calitatea:
CONTABIL SEF
Semnatura