



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București Piața Reglementată

De la: **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

RAPORT CURENT

conform prevederilor art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017

privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Data raportului	24.05.2018
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „Impact”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la **art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017**, respectiv contract de împrumut.

1. Părțile contractante

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
- BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II S.R.L. („Bergamot Phase II”), parte afiliată Impact, Împrumutat. Impact deține 99% participare la capitalul social al Bergamot Phase II.

2. Data încheierii și natura actului

Act adițional din data de 24.05.2018 la Contractul de împrumut din data de 14.09.2017

(„Contractul de Împrumut”).

3. Descrierea obiectului contractului

Majorarea Sumei Împrumutate prin Contractul de Împrumut.

Împrumutatul Bergamot Phase II va utiliza Suma Împrumutată în scopul achiziționării unui lot de teren din București, Sector1 și edificării pe acesta a unui ansamblu rezidențial.

4. Valoarea totală a contractului

Împrumutătorul majorează Suma Împrumutată prin Contractul de Împrumut cu suma de 3.532.000 RON. În consecință, valoarea totală a Contractului de Împrumut este de **15.742.000 RON**.

Suma Împrumutată va purta, pentru fiecare Perioadă a Dobânzii, o rată a dobânzii egală cu 6,5%/an.

5. Creanțe reciproce

Impact are creanțe de încasat de la Bergamot Phase II în sumă de **53.628,37 RON**.

6. Garanții constituite, penalități stipulate

Nu sunt constituite garanții și penalități.

7. Termene și modalități de plată

Împrumutatul, Bergamot Phase II, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul, Impact, nu mai târziu de 24.05.2021 („Data Scadenței”).

La Data Scadenței, Părțile pot conveni și proceda la majorarea capitalului social al Împrumutatului cu Suma Împrumutată.

Director General

Bogdan-Ionuț Oșlobeanu

