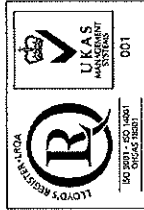
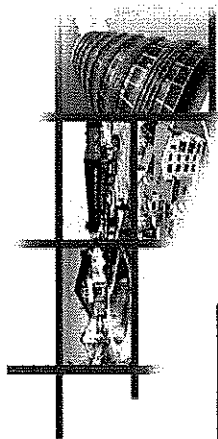




IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport curent privind informațiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 29.06.2018

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/7228/2018

Capital social subscris și varsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliată, din perioada **Ianuarie 2018-27 Iunie 2018**.

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliată
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliată

2. Date cu privire la natura actului (data încheierii, valoarea și descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Aditional	Act Adicional	Act Adicional	Act Adicional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorii	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari/Dobanda (RON)	
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016	5 / 01.11.2016	6 / 01.06.2017	7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	620,268
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	03.01.2012	2 / 21.12.2015	ad/06.01.2014			31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	1,340	
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015	Ad3/02.10.2017			02.10.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	4,861	
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	CTR./14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018				24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	330,690	

3. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

4. Creante reciproce :

	Valoarea tranzactiilor la 27-Jun-18	Sold contabil la 27-Jun-18
Vanzare de bunuri si servicii (Clasa 7)		
Filiale		
Actual Invest House	6,201	47,820
Clearline Development and Management	3,772	48,929
Bergamot Developements	2,794	5,328,659
Bergamot Developements Phase II	2,794	895
Impact Finance	7,514	11,883
	23,075	5,438,185
	Valoarea tranzactiilor la	Sold la
	27-Jun-18	27-Jun-18
Achizitii de bunuri si servicii (clasa 6)		
Filiale		
Actual Invest House	620,267.90	1,611,096.13
Clearline Development and Management	-	1,131,001.15
Bergamot Developements	-	-
Bergamot Developements Phase II	-	-
Impact Finance	-	-
	620,268	2,742,097
	Valoarea tranzactiilor la (RON)	Sold la (RON)
	27-Jun-18	27-Jun-18
Venituri din dobanzi(766)		
Filiale		
Actual Invest House	-	-
Clearline Development and Management		
Bergamot Developements	330,690.00	1,289,111.00
Bergamot Developements Phase II	7,798.00	7,873.00
Impact Finance	44,165.99	514.00
	382,654	1,297,498

Imprumuturi acordate Filiale	Valoarea bruta	Depreciere	Valoarea contabila
Bergamot Developments	12,210,000	0	12,210,000
Bergamot Developments Phase II	15,793,000	0	15,793,000
Impact Finance	10,000	0	10,000
	28,013,000	0	28,013,000

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General,

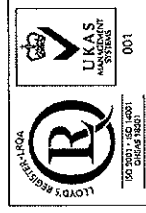
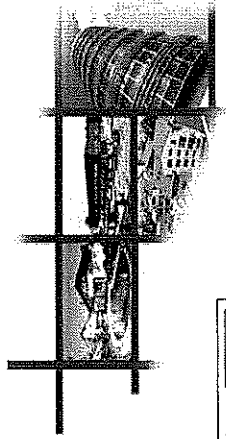
Bogdan – Ionut Oslobeanu





IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport curent privind informațiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 29.06.2018

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/7228/2018

Capital social subscris și varsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

Evenimente importante de raportat

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliată, din perioada **ianuarie 2018-27 Iunie 2018**.

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliată
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliată

2. Date cu privire la natura actului (data încheierii, valoarea și descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Adicional	Act Adicional	Act Adicional	Act Adicional	Act Adicional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorii	Obiect	Plata	Penalizati	Achizitii/vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016	5 / 01.11.2016	6 / 01.06.2017	7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	620,268
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	03.01.2012	2 / 21.12.2015	ad/06.01.2014				31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de la intarziere de la scadenta facturii	1,340
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015	Ad3/02.10.2017				02.10.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de la intarziere de la scadenta facturii	4,861
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	CTR./14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018					24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	330,690

3. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

4. Creante reciproce :

	Valoarea tranzactiilor la 27-Jun-18	Sold contabil la 27-Jun-18
Vanzare de bunuri si servicii (Clasa 7)		
Filiale		
Actual Invest House	6,201	47,820
Clearline Development and Management	3,772	48,929
Bergamot Developements	2,794	5,328,659
Bergamot Developments Phase II	2,794	895
Impact Finance	7,514	11,883
	23,075	5,438,185
	Valoarea tranzactiilor la	Sold la
	27-Jun-18	27-Jun-18
Achizitii de bunuri si servicii(clasa 6)		
Filiale		
Actual Invest House	620,267.90	1,611,096.13
Clearline Development and Management	-	1,131,001.15
Bergamot Developements	-	-
Bergamot Developments Phase II	-	-
Impact Finance	-	-
	620,268	2,742,097
	Valoarea tranzactiilor la (RON)	Sold la (RON)
	27-Jun-18	27-Jun-18
Venituri din dobanzi(766)		
Filiale		
Actual Invest House	-	-
Clearline Development and Management		
Bergamot Developements	330,690.00	1,289,111.00
Bergamot Developments Phase II	7,798.00	7,873.00
Impact Finance	44,165.99	514.00
	382,654	1,297,498

Imprumuturi acordate Filiale	Valoarea bruta	Depreciere	Valoarea contabila
Bergamot Developments	12,210,000	0	12,210,000
Bergamot Developments Phase II	15,793,000	0	15,793,000
Impact Finance	10,000	0	10,000
	28,013,000	0	28,013,000

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General,

Bogdan – Ionut Oslobeanu