



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

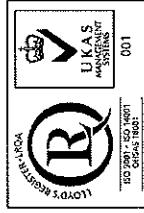
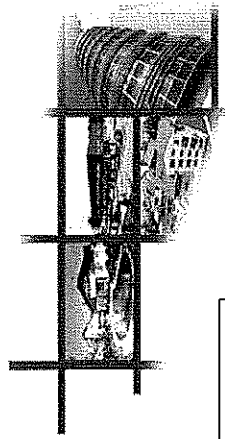
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport curent privind informațiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 12.09.2018

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/7228/2018

Capital social subscris și varsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

Evenimente importante de raportat

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliată, din perioada **Ianuarie 2018-12 Septembrie 2018**.

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliată
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliată

2. Date cu privire la natura actului (data încheierii, valoarea și descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Adicional	Act Adicional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorii	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016 5 / 01.11.2016 6 / 01.06.2017 7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	960,389
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	03.01.2012	2 / 21.12.2015	ad/06.01.2014	31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	1,778
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015	Ad3/02.10.2017	02.10.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	5,783
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR./14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	529,104
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR. 1935/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii consultanta si intermediere imobiliara	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	70,504
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR. 1934/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii proiect management, design, servicii juridice	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	236,420

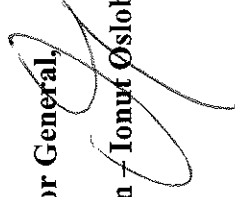
3. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General,

Bogdan - Ionut Oslobeanu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bogdan - Ionut Oslobeanu', written over the printed name.