



Pentru *altfel* de constănțeni

DEZVOLTAT DE
IMPACT

www.boreal-plus.ro

POVESTEA NOASTRĂ

BOREAL este o poveste reală, construită de Impact și însuflețită de fiecare familie care a ales să trăiască mai bine, mai frumos, acordându-ne votul de încredere într-o alegere cu semnificație.

De peste 30 de ani construim locuințe care îmbrățișează povești de viață și astfel, punem bazele unui parteneriat pe termen lung. Dezvoltăm proiecte la nivel național, dar dorul de mare și nostalgia pentru tot ce înseamnă Boreal, primul ansamblu rezidențial privat din Constanța, ne-au motivat să dăm start proiectului BOREAL PLUS, ce se distinge printr-un stil architectural minimalist, distanță optimă între clădiri și spații verzi generoase.

Fiecare familie are nevoie de un loc în care să se dezvolte, să viseze, pe care să-l numească acasă, exact ce oferă BOREAL PLUS: un mediu minunat în care familiile se dezvoltă, în perfectă armonie cu natura.



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

AWARD WINNER

RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
ROMANIA

Boreal Plus
by Impact Developer &
Contractor

2020-2021



18
case



673
apartamente



826
locuri de parcare



452 mp
spații comerciale



12.000 mp
spații verzi



3 faze
de dezvoltare



4,7 ha
suprafață teren

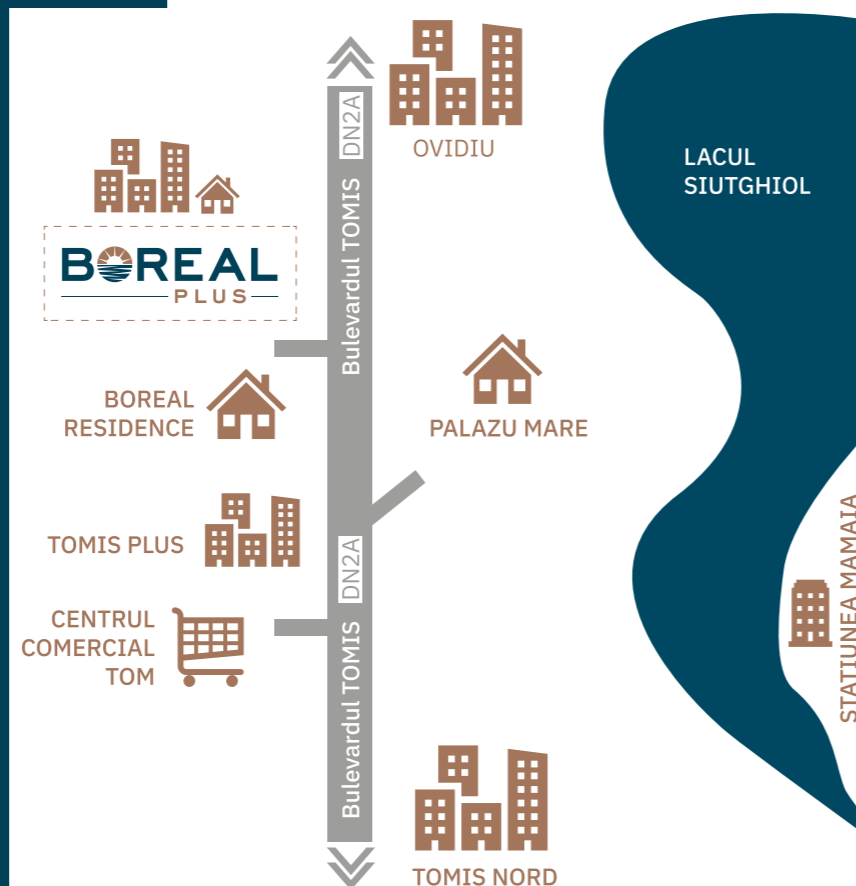
LOCALIZARE

Aproape de centrul oraşului, departe de agitaţia lui

Locaţia excelentă în zona Tomis Plus - Boreal îți oferă mixul perfect de locuire: te afli într-o zonă liniștită și aerisită, cu o vedere superbă către lac, fiind în același timp aproape de tot ceea ce contează pentru tine.

Conectivitate bună

- ☑ Acces la Bulevardul Tomis
- ☑ 5 minute distanță de condus față de autostrada A2
- ☑ 15 minute de centrul oraşului și autostrada A4
- ☑ 15 minute de plajă
- ☑ 5 minute de campusul universitar
- ☑ 5 minute de noua Sală Polivalentă



- ☑ Aproape de marile centre comerciale: Tom Mall, Vivo Mall, Carrefour, Decathlon, Selgros, Dedeman
- ☑ Acces facil la instituțiile de învățământ
- ☑ Aproape de spitalul clinic Ovidius
- ☑ Aproape de Piața Cireșica
- ☑ Aproape de Academia de Fotbal Gheorghe Hagi

NOUL BOREAL

Boreal Plus este mai mult decât un ansamblu rezidențial, este o comunitate care se bucură de siguranță, confort și un stil de viață armonios. Întregul ansamblu va fi construit în 3 faze, în prezent fiind disponibile la vânzare apartamentele aferente Fazei 1 de dezvoltare, cu livrare în 2022.

Pentru a acoperi nevoile de locuire ale constăntenilor, Boreal Plus include:

18 case cu grădină proprie
COMPLET FINALIZATE

673 apartamente



FACILITĂȚI

BOREAL PLUS înseamnă un viitor sigur și convingerea că ești în locul potrivit, ACASĂ! Îmbrățișează un stil de viață cu un plus de confort: de la poziționarea excelentă, la aerul curat cu adieri ale brizei mării și toate facilitățile de care poți beneficia aproape de locuință. Mai multă liniște și relaxare, fără stresul drumurilor dese în afara ansamblului.

- ☑ Parc cu loc de joacă pentru copii
- ☑ Grădiniță privată
- ☑ Spații comerciale
- ☑ Complex închis, securizat cu barieră
- ☑ Parcări private; parcare multietajată acoperită
- ☑ Energie verde produsă de panouri solare
- ☑ Spații verzi generoase
- ☑ Teren de sport
- ☑ Boxe pentru depozitare



CASE MODERNE FINALIZATE



- Soluții arhitecturale moderne
- Suprafețe vitrate generoase
- Compartimentări optime
- Finisaje interioare la standarde înalte de calitate, folosind tehnologii moderne și materiale ale unor branduri premium, recunoscute în piață prin calitatea, eficiența și confortul oferit
- Contorizări individuale
- Fiecare casă beneficiază de teren propriu, pe care ți-l poți amenaja după bunul tău plac.
- Te poți relaxa în familie sau cu prietenii la un grătar în zilele de vară, chiar pe terasa din grădina ta cu flori.
- Și mașina ta va fi în siguranță: beneficiezi de loc de parcare în curtea proprie

CASA AURORA



Plan parter



Plan etaj



Suprafață construită totală	167 mp
Suprafață utilă totală	135 mp
Suprafață construită la sol	73 mp
Suprafață terase	22 mp
Suprafețe teren cuprinse între	320 - 446 mp
Regim de înălțime	P + 1

CASĂ CUPLATĂ LA CALCAN

Casele AURORA sunt construite în oglindă, la standarde de înaltă calitate, cu finisaje premium. Acestea sunt o alegere perfectă pentru familiile mari sau prieteni buni, care vor să locuiască împreună, dar separat.

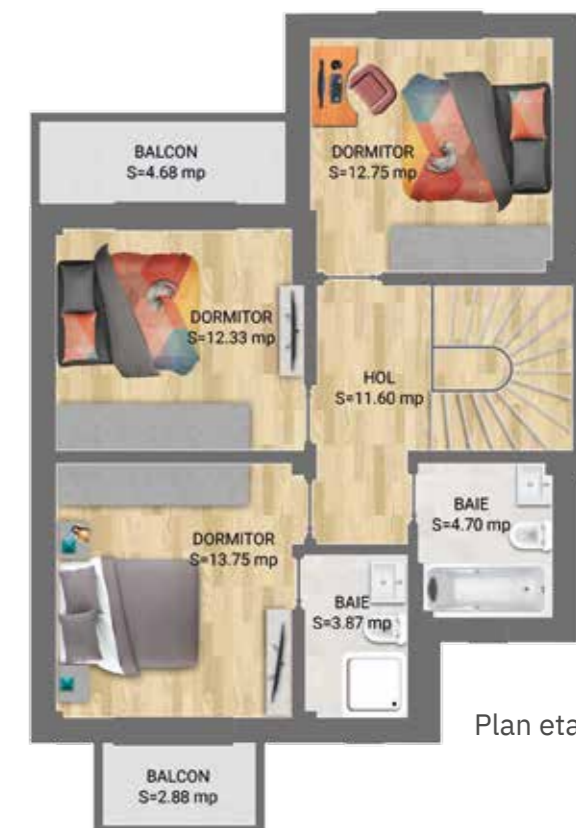


CASA VENUS

Suprafață construită totală	171 mp
Suprafață utilă totală	137 mp
Suprafață construită la sol	86 mp
Suprafață terase	22 mp
Suprafețe teren cuprinse între	315 - 391 mp
Regim de înălțime	P + 1

CASĂ INDIVIDUALĂ

VENUS este o casă individuală, construită responsabil, cu materiale atent selectate și soluții tehnice eficiente reprezentând o alegere potrivită pentru persoanele care doresc mai multă liniște și intimitate.



FINISAJE ȘI DOTĂRI CASE

- ☑ Pardoseli din marmură în băi și bucătărie
- ☑ Încălzire în pardoseală
- ☑ Centrală termică în condensatie Viessman 26 kw
- ☑ Uși interioare Pinum
- ☑ Obiecte sanitare gama Laufen
- ☑ Parchet Tarkett -Viva Oak în living, hol, casa scării, dormitoare
- ☑ Granit fiamat și periat în balcoane și pe terase
- ☑ Spații vitrate mari
- ☑ Tâmplărie din profile pvc armate, pentacamerele, cu geam termoizolant LOW-E, cu coeficient de emisie < 0,2



APARTAMENTE

STUDIO

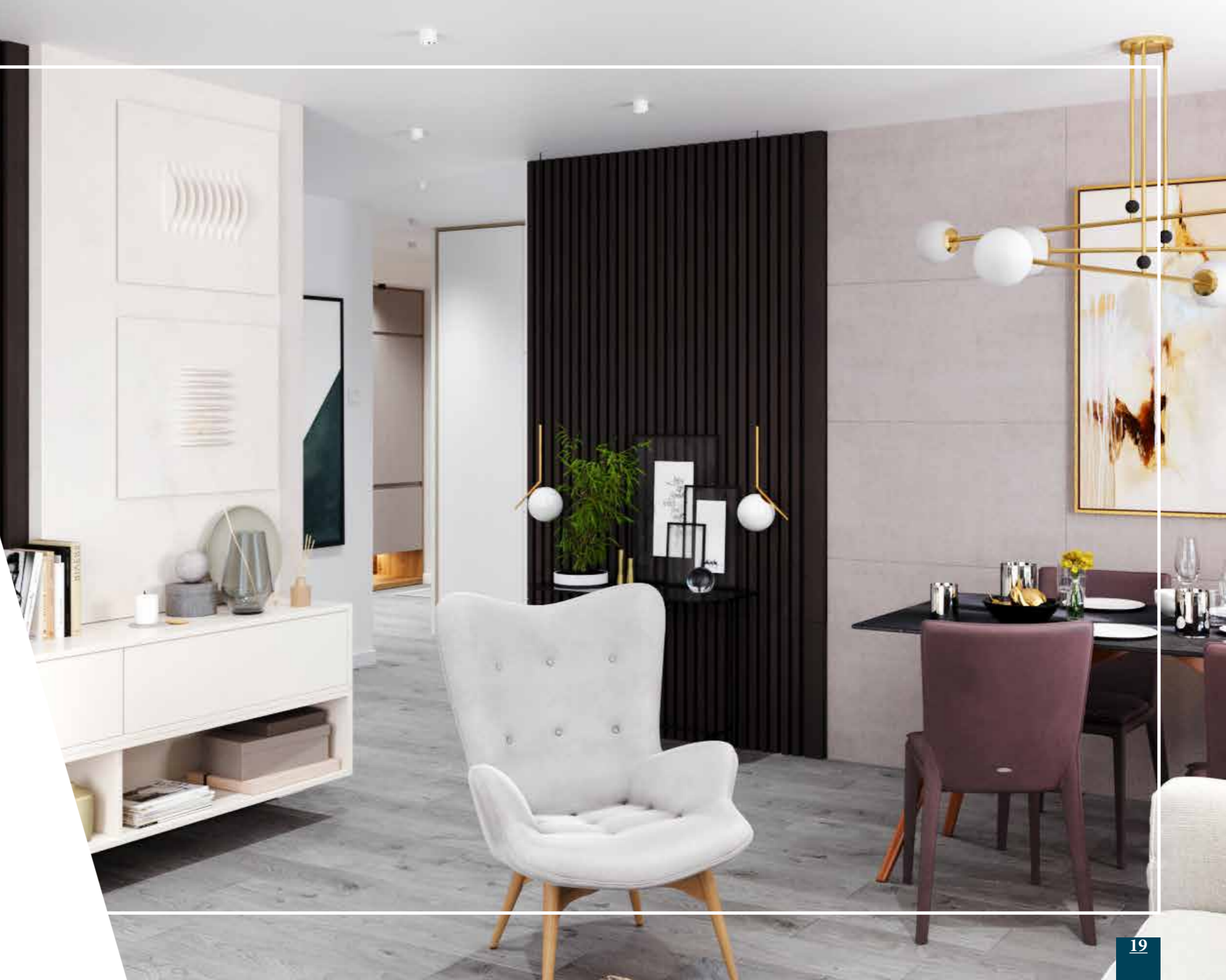


Suprafață construită	52 mp
Suprafață utilă	42 mp
Suprafață construită balcon	10 mp
Etaj	1 - 11

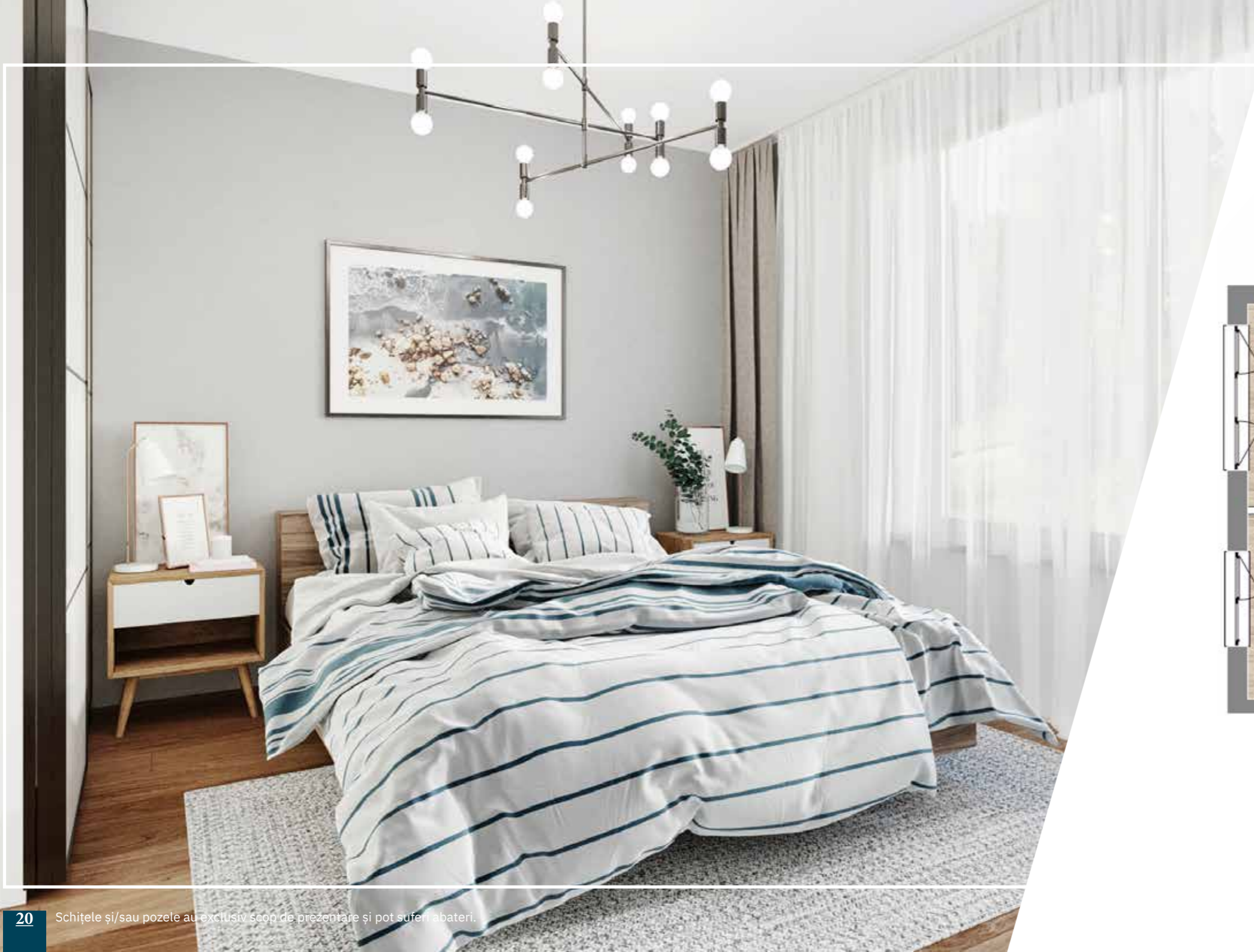
2 CAMERE - Tip 1



Suprafață construită	64 mp
Suprafață utilă	53 mp
Suprafață construită balcon	8 mp
Etaj	1 - 11



2 CAMERE - Tip 2



Suprafață construită	70 mp
Suprafață utilă	56 mp
Suprafață construită balcon	8 mp
Etaj	2 - 11

2 CAMERE - Tip 3



2 CAMERE CU GRĂDINĂ

Același tip de apartament se regăsește și la parter, cu grădină a cărei suprafață este de 64 mp.

Suprafață construită	79 mp
Suprafață utilă	65 mp
Suprafață construită balcon	8 mp
Etaj	1 - 11

3 CAMERE cu grădină



Suprafață construită	93 mp
Suprafață utilă	75 mp
Suprafață construită terasă	9 mp
Suprafață grădină	59 mp
Etaj	parter



3 CAMERE - Tip 1



Suprafață construită	87 mp
Suprafață utilă	69 mp
Suprafață construită balcon	10 mp
Etaj	1 - 11



3 CAMERE - Tip 2



Suprafață construită	90 mp
Suprafață utilă	71 mp
Suprafață construită balcon	8 mp
Etaj	1 - 11

SPECIFICAȚII TEHNICE

☑ Construcția va fi realizată pe o structură formată din cadre, diafragme cu grosimi de 30 cm, planșee și rampe de scară, din beton armat: oțel clasa 500C și beton clasa 30/37 și 40/50 aditivat

☑ Structură calculată astfel încât să reziste la un grad seismic ridicat, conform normativelor în vigoare

☑ Înălțimea minimă liberă a camerelor este de 2,60 m

☑ Pereții exteriori și pereții despărțitori dintre apartamente vor fi realizați din blocuri ceramice (BCA Ytong) de 30 cm grosime.

☑ Pereții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem de 10 cm grosime.

☑ Suprafețe vitrate generoase

☑ Compartimentări optime



FINISAJE INTERIOARE

- Finisaje interioare la standarde înalte de calitate
- Gresie porțelanată, rectificată, antiderapantă în bucătăria și băi
- Parchet laminat 8 mm, clasă de trafic 32, stejar
- Gresie de exterior antialunecare în balcoane și terase
- Ușile de intrare în apartamente sunt metalice, blindate, cu închidere în 5 puncte
- Tâmplărie exterioară Salamander, BluEvolution73, gri antracit
- Uși interioare pe structură celulară cu finisaj ALB, cu rezistență mare la zgârieturi și feronerie crom satinat
- Aparataj electric (prize și întrerupătoare din gama Gewiss – Dhalia, de culoare alb

DOTĂRI APARTAMENTE

- Încălzire în pardoseală, cu termostat
- Obiecte sanitare de la Ideal Standard
- Cadă de baie 170x75 Hotline, capacitate 250 l, în toate băile
- La apartamentele de 3 camere, a doua baie este dotată cu paravan de sticlă securizată Sanoflex 85x195, cu tratament Easy Clean și profile din aluminiu
- Baterii pentru lavoar și cadă de baie tip monocomandă, cromate, cu nivel de zgomot redus și sistem de consum redus de apă
- Apartamentele de la etaj au balcoane generoase
- Apartamentele de la parter au grădină proprie

SPAȚII COMUNE

- Iluminat interior și exterior de eficiență ridicată - sisteme LED, cu senzor de proximitate
- Colectarea selectivă și gestionarea deșeurilor
- Acces cu cartelă și videointerfon
- Fiecare imobil este dotat cu 2 ascensoare Schindler, de ultimă generație, cu economizare de consum - Clasa A.
- Sisteme de ventilare centralizate, cu senzori de umiditate.
- Rampă pentru persoane cu dizabilități
- Padoseli din granit



PROIECT SUSTENABIL

- ☑ Folosim soluții care reduc consumul de energie și costurile de mentenanță, precum panourile solare pe acoperișurile clădirilor.
- ☑ Asigurăm o parte din necesarul de încălzire a apei, din surse regenerabile.
- ☑ Folosim soluții pentru diminuarea consumului de apă pe toată durata de viață a clădirii.
- ☑ Încurajăm reducerea cantității de deșuri și reciclarea materialelor.
- ☑ Soluțiile constructive alese protejează și reduc impactul asupra mediului înconjurător.
- ☑ Utilizăm zidărie cu termoizolație superioară, cu coeficient de transfer termic superior.
- ☑ Utilizăm soluții de iluminat eficiente energetic: iluminat tip led, senzori de prezență.
- ☑ Încurajăm mijloacele de transport cu amprentă mică de carbon.

UN PLUS DE CONFORT ȘI SIGURANȚĂ

- ☑ Confort fonic, asigurat de izolarea performantă a pereților interiori.
- ☑ Confort vizual - spații vitrate mari, care permit pătrunderea luminii naturale pe întreaga adâncime a camerelor.
- ☑ Confort termic, asigurat de termosistemul performant folosit la izolarea exterioară a pereților.
- ☑ Siguranță și confort în exteriorul locuințelor - parapetul frontal al balcoanelor este transparent, executat din dublă foaie de sticlă, laminată, securizată și încastrată în rama din profile metalice robuste tip menghină, cu înălțimea de 1 metru.
- ☑ Siguranță - acces securizat, controlat cu ajutorul barierelor inteligente.
- ☑ Siguranța mașinii – locuri de parcare proprii; parcare multietajată acoperită.
- ☑ Impact redus asupra mediului - centrale de bloc de ultimă generație.
- ☑ Încălzire în pardoseală, cu sistem de reglare automată a temperaturii.

Dezvoltăm
COMUNITĂȚI

Construim
SUSTENABIL

Gestionăm
EFICIENT
PROPRIETĂȚILE



Cu o experiență de 31 de ani pe piață, IMPACT Developer & Contractor SA este primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București. Misiunea IMPACT Developer & Contractor este de a dezvolta comunități, prin proiecte sustenabile, la standarde de calitate BREEAM Excellent, certificate nZEB, atât în București, cât și în marile orașe ale țării. Printre proiectele de referință ale dezvoltatorului se numără GREENFIELD Băneasa și Luxuria Residence, acesta din urmă fiind singurul proiect rezidențial din București cu certificare BREEAM Excellent. Ca parte a strategiei de extindere la nivel național, în 2020 IMPACT a demarat în Constanța construcția proiectului rezidențial Boreal Plus, urmat de proiectul rezidențial GREENFIELD Copou, în Iași.



BIROU VÂNZĂRI

Adresa:
**Strada Amsterdam, Nr. 5,
Bloc M1, Constanța
900002**

Mobil:
+40 735 509 700

E-mail:
hello@boreal-plus.ro

www.boreal-plus.ro